

Årsredovisning
för
Royax Fastigheter AB
556702-7650

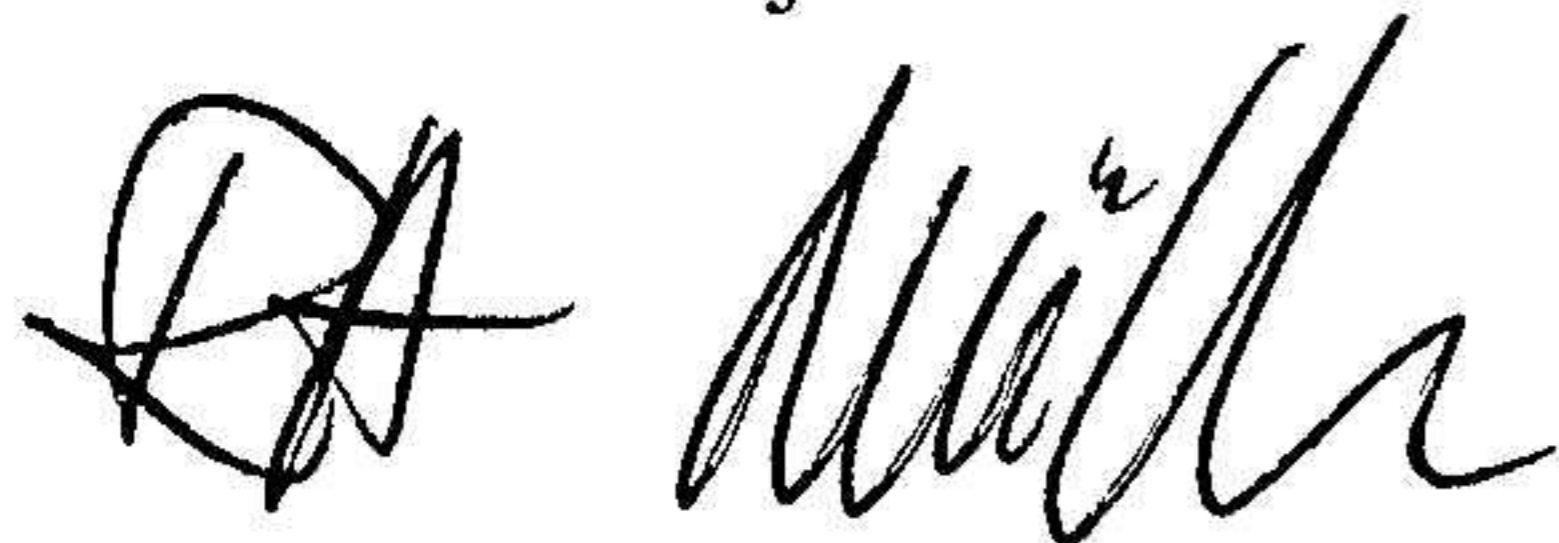
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Royax Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 26 juni 2025



Roy-Axel Müller

Årsredovisning
för
Royax Fastigheter AB

556702-7650

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Royax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Müller
Mekaniska AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 140	3 600	4 218	4 218
Resultat efter finansiella poster	12	-498	1 222	1 172
Soliditet (%)	1,0	0,9	2,2	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	614 477	-419 552	294 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-419 552	419 552	0
Årets resultat			11 586	11 586
Belopp vid årets utgång	100 000	194 925	11 586	306 511

2025090403123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 925
årets vinst	11 586
	206 511

disponeras så att	
i ny räkning överföres	206 511
	206 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 139 998

3 600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 139 998

3 600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-452 626

-230 270

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 927 527

-1 838 082

Summa rörelsekostnader

-2 380 153

-2 068 352

Rörelseresultat

1 759 845

1 531 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

177

9 601

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 748 436

-2 038 801

Summa finansiella poster

-1 748 259

-2 029 200

Resultat efter finansiella poster

11 586

-497 552

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

78 000

Summa bokslutsdispositioner

0

78 000

Resultat före skatt

11 586

-419 552

Årets resultat

11 586

-419 552

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 490 390	27 282 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	506 855	45 856
Summa materiella anläggningstillgångar		25 997 245	27 328 472

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	5 470 500	5 470 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 470 500	5 470 500
Summa anläggningstillgångar		31 467 745	32 798 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 612 500	801 125
Övriga fordringar		0	75 000
Summa kortfristiga fordringar		2 612 500	876 125

Kassa och bank

Kassa och bank		72 659	463 958
Summa kassa och bank		72 659	463 958
Summa omsättningstillgångar		2 685 159	1 340 083

SUMMA TILLGÅNGAR

34 152 904 34 139 055

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 925

614 477

Årets resultat

11 586

-419 552

Summa fritt eget kapital

206 511

194 925

Summa eget kapital

306 511

294 925

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

31 443 750

32 088 750

Summa långfristiga skulder

31 443 750

32 088 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

645 000

161 250

Skulder till koncernföretag

1 413 000

1 413 000

Skatteskulder

7 500

0

Övriga skulder

219 484

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 659

31 130

Summa kortfristiga skulder

2 402 643

1 755 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 152 904

34 139 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Ingående avskrivningar	-20 207 321	-18 415 095
Årets avskrivningar	-1 792 226	-1 792 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 999 547	-20 207 321
Utgående redovisat värde	25 490 390	27 282 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 609 437	1 609 437
Inköp	596 300	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 205 737	1 609 437
Ingående avskrivningar	-1 563 581	-1 517 725
Årets avskrivningar	-113 905	-45 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 677 486	-1 563 581
Utgående redovisat värde	528 251	45 856

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 470 500	3 000 000
Tillkommande fordringar		2 470 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 470 500	5 470 500
Utgående redovisat värde	5 470 500	5 470 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 088 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

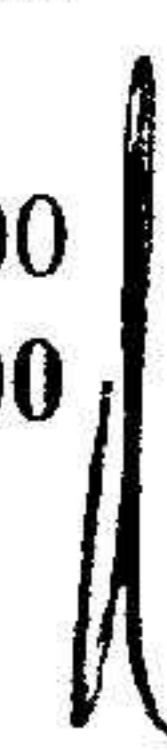
	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	2025-04-30	2024-04-30
Sparbanken	31 443 750	32 088 750
	31 443 750	32 088 750
Kortfristig del av långfristig skuld	645 000	161 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 863 750	29 508 750
	28 863 750	29 508 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	32 250 000	32 250 000
	32 250 000	32 250 000




2025090403129

Borås den 26 juni 2025



Roy-Axel Müller

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royax Fastigheter AB, org.nr 556702-7650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royax Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Royax Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 26 juni 2025



Paul Schütz
Auktoriserad revisor