

**Årsredovisning**  
för  
**Egelby Fastighet i Umeå AB**  
559299-7844

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Egelby, Styrelseledamot  
2025-12-20

Styrelsen för Egelby Fastighet i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Egelby Holding AB, org.nr. 559299-7836.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående nybyggnationen av en industrilokal blev klar och byggnaden slutbesiktades hösten 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	180	42	30	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-50	-40	-85
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 545	-58	34 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58	58	0
Årets resultat			-86	-86
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 487</b>	<b>-86</b>	<b>34 401</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 487
årets förlust	-86
	<b>9 401</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 401
	<b>9 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

42 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**42 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 915

-46 947

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 977

-12 840

**Summa rörelsekostnader**

**-171 892**

**-59 787**

**Rörelseresultat**

**8 108**

**-17 787**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 694

-32 529

**Summa finansiella poster**

**-40 694**

**-32 529**

**Resultat efter finansiella poster**

**-32 586**

**-50 316**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

32 500

50 258

**Summa bokslutsdispositioner**

**32 500**

**50 258**

**Resultat före skatt**

**-86**

**-58**

**Årets resultat**

**-86**

**-58**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 724 811	543 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 232	28 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 965 691
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 740 043</b>	<b>2 537 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 740 043</b>	<b>2 537 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		3 864	160 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 864</b>	<b>160 528</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 484	231 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 484</b>	<b>231 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 348</b>	<b>391 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 876 391</b>	<b>2 929 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 487	9 545
Årets resultat		-86	-58
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 401</b>	<b>9 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 401</b>	<b>34 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 678 388	2 699 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 678 388</b>	<b>2 699 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 827	110 522
Skatteskulder		21 236	9 910
Övriga skulder		24 635	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 904	74 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 602</b>	<b>194 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 876 391</b>	<b>2 929 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	543 363	543 363
Omklassificeringar	2 256 585	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 799 948</b>	<b>543 363</b>
Årets avskrivningar	-75 137	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 137</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 724 811</b>	<b>543 363</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 200	64 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 200</b>	<b>64 200</b>
Ingående avskrivningar	-36 128	-23 288
Årets avskrivningar	-12 840	-12 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 968</b>	<b>-36 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 232</b>	<b>28 072</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 691	1 312 235
Inköp	290 894	653 456
Omklassificeringar	-2 256 585	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 965 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 965 691</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Umeå

*Anders Egelby*  
Anders Egelby

2025-12-16