

Årsredovisning
för
Skidåkarhuset Förvaltnings AB
556229-5153

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Fredriksson, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen för Skidåkarhuset Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, förvaltning, försäljning och uthyrning av fastigheter och bostadsrätter, konsultationer inom marknadsföring och företagsledning, serveringsverksamhet inom kaféerelse, äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 018	2 001	1 817	1 613
Resultat efter finansiella poster	733	660	4	2 682
Soliditet (%)	17	11	4	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 800	20 000	112 824	486 344	719 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			486 344	-486 344	0
Årets resultat				530 568	530 568
Belopp vid årets utgång	100 800	20 000	599 168	530 568	1 250 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 168
årets vinst	530 568
	1 129 736
disponeras så att i ny räkning överföres	1 129 736
	1 129 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 017 750	2 000 992
Övriga rörelseintäkter		1 972	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 019 722	2 000 992
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 878
Övriga externa kostnader		-778 275	-808 419
Personalkostnader	2	-303 900	-183 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 069	-183 110
Summa rörelsekostnader		-1 270 244	-1 185 163
Rörelseresultat		749 478	815 829
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-193 485	-73 339
Ränteintäkter		26 260	8 901
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		316 133	51 833
Räntekostnader		-165 868	-142 851
Summa finansiella poster		-16 960	-155 456
Resultat efter finansiella poster		732 518	660 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-60 000
Resultat före skatt		642 518	600 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 950	-114 029
Årets resultat		530 568	486 344

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 592 997	3 560 510
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 386 920	10 781
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	213 665
Summa materiella anläggningstillgångar		4 979 917	3 784 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 827 859	2 589 576
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 827 859	2 589 576
Summa anläggningstillgångar		7 807 776	6 374 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 457	14 629
Övriga fordringar		192 134	117 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 463	85 376
Summa kortfristiga fordringar		312 054	217 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 892	1 156 594
Summa kassa och bank		276 892	1 156 594
Summa omsättningstillgångar		588 946	1 374 440
SUMMA TILLGÅNGAR		8 396 722	7 748 972

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 800	100 800
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 800	120 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599 168	112 824
Årets resultat		530 568	486 344
Summa fritt eget kapital		1 129 736	599 168
Summa eget kapital		1 250 536	719 968
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	170 000
Summa obeskattade reserver		260 000	170 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 084 000	5 096 000
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		6 584 000	6 596 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 918	51 767
Övriga skulder		22 816	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 452	199 237
Summa kortfristiga skulder		302 186	263 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 396 722	7 748 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 889 843	8 889 843
Omklassificeringar	213 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 103 508	8 889 843
Ingående avskrivningar	-5 329 333	-5 150 847
Årets avskrivningar	-181 178	-178 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 510 511	-5 329 333
Utgående redovisat värde	3 592 997	3 560 510

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	685 928	685 928
Inköp	1 383 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 068 958	685 928
Ingående avskrivningar	-675 147	-670 523
Årets avskrivningar	-6 891	-4 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 038	-675 147
Utgående redovisat värde	1 386 920	10 781

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	213 665	100 000
Inköp	0	113 665
Omklassificeringar	-213 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	213 665
Utgående redovisat värde	0	213 665

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 709	3 523 508
Inköp	229 226	442 972
Försäljningar	-307 076	-1 060 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 827 859	2 905 709
Ingående nedskrivningar	-316 133	-367 966
Återförda nedskrivningar	316 133	51 833
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-316 133
Utgående redovisat värde	2 827 859	2 589 576

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 036 000	5 048 000
	5 036 000	5 048 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 965 000	6 965 000
Andra ställda säkerheter	1 096 000	1 108 000
	8 061 000	8 073 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Åre

André Fredriksson
André Fredriksson
Styrelseledamot
2024-12-09