

Årsredovisning för
Ödman Förvaltning AB

556563-0810

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ödman
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ödman Förvaltning AB, 556563-0810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastighet och aktier.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	929 199	952 414	906 147	899 998
Resultat efter finansiella poster	391 783	419 868	536 626	27 000
Soliditet %	97,5	87,4	95,8	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 989 614	333 375
Balanseras i ny räkning			333 375	-333 375
Vinstutdelning			-500 000	
Årets resultat				311 108
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 822 989	311 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 822 989
Årets resultat	311 108
Summa	3 134 097
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 634 097
Summa	3 134 097

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		929 199	952 414
Övriga rörelseintäkter		603	420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		929 802	952 834
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 280	-445
Övriga externa kostnader		-184 441	-263 716
Personalkostnader	2	-167 610	-131 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 248	-159 584
Summa rörelsekostnader		-543 579	-555 515
Rörelseresultat		386 223	397 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 670	22 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-62
Summa finansiella poster		5 560	22 549
Resultat efter finansiella poster		391 783	419 868
Resultat före skatt		391 783	419 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 675	-86 493
Årets resultat		311 108	333 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 040 660	3 215 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 040 660	3 215 908
Summa anläggningstillgångar		3 040 660	3 215 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 646	34 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 177	65 523
Summa kortfristiga fordringar		52 823	100 451
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 512	621 648
Summa kassa och bank		245 512	621 648
Summa omsättningstillgångar		298 335	722 099
SUMMA TILLGÅNGAR		3 338 995	3 938 007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 822 989	2 989 614
Årets resultat		311 108	333 375
Summa fritt eget kapital		3 134 097	3 322 989
Summa eget kapital		3 254 097	3 442 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 500	427 448
Skatteskulder		0	40 307
Övriga skulder		62 398	7 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		84 898	495 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 338 995	3 938 007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 884 279	4 542 321
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		341 958
Utgående anskaffningsvärden	4 884 279	4 884 279
Ingående avskrivningar	-1 668 371	-1 508 787
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 248	-159 584
Utgående avskrivningar	-1 843 619	-1 668 371
Redovisat värde	3 040 660	3 215 908

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 207 775	1 207 775
Utgående anskaffningsvärden	1 207 775	1 207 775
Ingående avskrivningar	-1 207 775	-1 207 775
Utgående avskrivningar	-1 207 775	-1 207 775
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Uddevalla

Lars Ödman 2026-02-27
Lars Ödman Datum
Verkställande direktör

Christoffer Ödman 2026-02-27
Christoffer Ödman Datum
Styrelseledamot

Niclas Ödman 2026-02-27
Niclas Ödman Datum
Styrelseledamot