

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Helsingborg AB

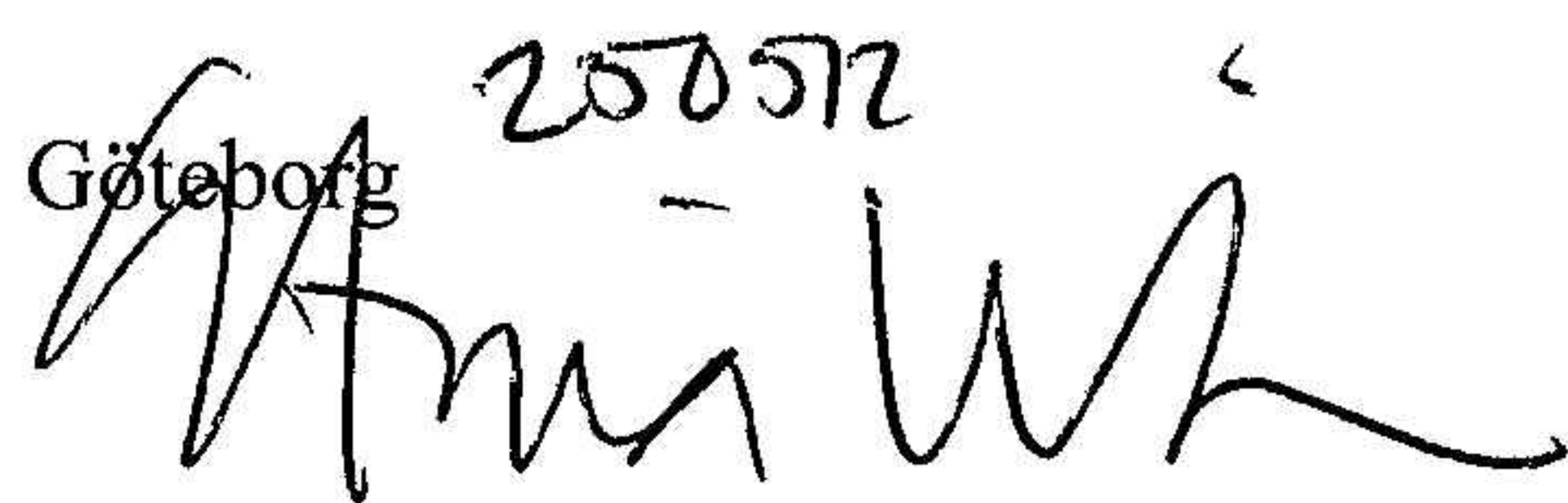
Org.nr. 559125-7745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i GOTHEV Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 20250512


Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12



GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyhagshuset 1 i Helsingborgs Kommun. Fastigheten är uthyrd till två hyresgäster som har tecknat långfristiga hyresavtal.

Bolaget ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästers situation.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 149 716	22 686 398	20 542 439	20 103 484	20 014 644
Res. efter finansiella poster	2 921 150	4 545 244	6 280 287	5 262 851	4 239 364
Soliditet (%)	8,09	7,32	5,76	3,38	1,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 292 855	-21 563	8 271 292
Resultatdisp. enl. beslut av Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			-21 563	21 563	0
Årets vinst				1 387 978	1 387 978
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 271 292	1 387 978	9 659 270

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	8 271 292
årets vinst	1 387 978
	<hr/>
	9 659 270

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	7 559 270
	<hr/>
	9 659 270



GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 100 000,00 kr. vilket motsvarar 42,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051405669

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		23 149 716	22 686 398
		<u>23 149 716</u>	<u>22 686 398</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 272 895	-2 530 220
Övriga externa kostnader		-131 700	-391 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 091 935	-7 087 373
		<u>-9 496 530</u>	<u>-10 008 852</u>
Rörelseresultat		13 653 186	12 677 546
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-653	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185 258	143 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 916 641	-8 276 015
		<u>-10 732 036</u>	<u>-8 132 302</u>
Resultat efter finansiella poster		2 921 150	4 545 244
Bokslutsdispositioner			
Ackumulerade överavskrivningar		0	-4 000 000
		<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
Resultat före skatt		2 921 150	545 244
Skatt på årets resultat	4	-1 533 172	-566 807
Årets resultat		<u>1 387 978</u>	<u>-21 563</u>

2025051405670

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

2025051405671

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	196 994 492	201 428 130
Byggnadsinventarier	6	12 413 092	14 888 888
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>209 407 584</u>	<u>216 317 018</u>
Summa anläggningstillgångar		209 407 584	216 317 018

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	50 994
Fordringar hos koncernföretag		2 126 955	300 000
Aktuell skattefordran		0	308 905
Övriga fordringar		122 223	1 075 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		578 222	649 078
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 827 400</u>	<u>2 384 544</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 318 949	2 925 139
Summa kassa och bank		<u>5 318 949</u>	<u>2 925 139</u>

Summa omsättningstillgångar

8 146 349

5 309 683

SUMMA TILLGÅNGAR**217 553 933****221 626 701**

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 271 292

8 292 855

Årets resultat

1 387 978

-21 563

Summa fritt eget kapital

9 659 270

8 271 292

Summa eget kapital

9 709 270

8 321 292

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

460 000

460 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

9 500 000

9 500 000

Summa obeskattade reserver

9 960 000

9 960 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

3 588 937

2 916 421

Summa avsättningar

3 588 937

2 916 421

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

189 345 750

189 345 750

Summa långfristiga skulder

189 345 750

189 345 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

201 863

241 127

Skulder till koncernföretag

0

7 173 045

Aktuell skatteskuld

551 751

0

Övriga skulder

720 691

1 446 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

3 475 671

2 222 384

Summa kortfristiga skulder

4 949 976

11 083 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

217 553 933

221 626 701

2025051405672



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 30-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 2,12%. Byggnadsinventarierna skrivs av på 20 år.

	Antal år
Stomme	100
Yttertak	60
Fasad	50
Inre ytskikt	35
Installationer	30
Byggnadsinventarier	10
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 189 345 750 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden.

Värdet på räntesäkringen uppgick till -4 834 392 kr per 2024-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader (kreditinstitut)	10 577 958	8 069 980
Finansieringskostnader	94 672	190 447
Övriga räntekostnader	244 011	15 588
	<u>10 916 641</u>	<u>8 276 015</u>



NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-860 656	0
Uppskjuten skatt	-672 516	-566 807
	<u>-1 533 172</u>	<u>-566 807</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	2 921 150	545 244
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-601 757	-112 320
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	2 419	-3 211
Ej skattepliktiga intäkter	-19 771	2 664
Temporära skillnader	618 190	618 190
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 483	-1 838
Koncernkvittning/ränteavdragsbegränsning	-911 580	-538 821
Underskottsavdrag som nyttjas i år	54 326	0
Skattemässiga justeringar	0	86 137
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-50 801
Förändring uppskjuten skatt	-672 516	-566 807
Summa	<u>-1 533 172</u>	<u>-566 807</u>

2025051405675

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	222 734 224	222 734 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 734 224	222 734 224
Ingående avskrivningar	-21 306 094	-16 872 455
Årets avskrivningar	-4 433 639	-4 433 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 739 733	-21 306 094
Utgående redovisat värde	196 994 491	201 428 130
Redovisat värde byggnader	140 426 622	143 834 042
Redovisat värde markanläggningar	14 566 604	15 592 823
Redovisat värde mark	42 001 265	42 001 265
	196 994 491	201 428 130
I ovanstående redovisat värde ingår		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	182 485 551	192 395 909
Verkligt värde förvaltningsfastighet	376 000 000	375 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark samt byggnadsinventarier.

Fastighetsbeteckning Helsingborg Nyhagshuset 1 / Lokalyta 28 473 kvm.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	196 400 000	196 400 000
varav byggnader:	163 400 000	163 400 000

Not 6 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 388 018	27 388 018
Justering av anskaffningsvärde	182 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 570 518	27 388 018
Ingående avskrivningar	-12 499 130	-9 845 396
Årets avskrivningar	-2 658 296	-2 653 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 157 426	-12 499 130
Utgående redovisat värde	12 413 092	14 888 888

NOTER

2025051405677

Not 7 Uppskjuten skatt			2024-12-31
	Temporär	Uppskjuten	Uppskjuten
	skillnad	skattefordr	skatteskuld
Byggnader och mark	17 422 034	<u>0</u>	<u>3 588 937</u>
		0	3 588 937

2023-12-31

	Temporär	Uppskjuten	Uppskjuten
	skillnad	skattefordr	skatteskuld
Byggnader och mark	14 421 110	0	2 970 747
Underskottsavdrag	263 718	<u>54 326</u>	<u>0</u>
Delsumma		54 326	2 970 747
Kvittning		<u>-54 326</u>	<u>-54 326</u>
		0	2 916 421

Not 8 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	189 345 750	189 345 750
Kreditfaciliteten är amorteringsfri förutsatt att covenant åtagande beträffande LTV nivå samt avkastningskrav upprätthålls. Lånet förfaller Q2 2028.		

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor (kreditinstitut)	2 225 417	2 196 515
Upplupna räntor (koncernföretag)	242 704	
Övriga upplupna kostnader	31 869	25 869
Förutbetalda hyror	<u>975 681</u>	<u>0</u>
	3 475 671	2 222 384

Not 10 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	204 435 000	204 435 000
Bankmedel	5 318 950	2 925 138

Not 11 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Negativt värde derivatavtal (SWAP)	14 897 972	17 941 900
Borgensförbindelse koncernkreditfacilitet	<u>394 154 250</u>	<u>394 154 250</u>
	409 052 222	412 096 150

Bolaget har ett borgensåtagande för kreditfacilitet samt swapsäkring till kreditinstitut vilket delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539174197

Dokument

333_GOTHEV Helsingborg AB_ÅR 2024
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-02-13 17:22:13 CET (+0100) av Suzana
Novakovic (SN)
Färdigställt 2025-02-16 16:54:56 CET (+0100)

Initierare

Suzana Novakovic (SN)
suzana@wilfast.se
+46708996280

Signerare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"
Signerade 2025-02-13 17:50:06 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2025-02-14 09:03:25 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)
Signerade 2025-02-14 12:26:39 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LENNART JOHANSSON"
Signerade 2025-02-16 16:54:56 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539174197

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTHEV Helsingborg AB
Org.nr. 559125-7745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOTHEV Helsingborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTHEV Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Helsingborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTHEV Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539243644

Dokument

GOTHEV Helsingborg AB 2024 - RB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-02-14 14:08:08 CET (+0100) av Suzana Novakovic (SN)
Färdigställt 2025-02-16 16:57:21 CET (+0100)

Initierare

Suzana Novakovic (SN)
suzana@wilfast.se
+46708996280

Signerare

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAVID LENNART JOHANSSON"
Signerade 2025-02-16 16:57:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

