

Årsredovisning för  
**RJA Fastighetsinvest Holding AB**  
556991-5704

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RJA Fastighetsinvest Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-06-28



Rickard Jacobsson  
Styrelseledamot

2024072618175

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJA Fastighetsinvest Holding AB, 556991-5704 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett Holdingbolaget som ska äga och förvalta aktier och andelar.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 292	1 998 700	289 373	-16 725
Soliditet, %	30	100	98	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		101 341	1 998 700
Utdelning			-1 500 000	
Omföring av föreg års vinst			1 998 700	-1 998 700
Årets resultat				-1 292
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>600 041</b>	<b>-1 292</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	600 041
årets resultat	-1 292
<b>Totalt</b>	<b>598 749</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	598 749
<b>Summa</b>	<b>598 749</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 304	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 304	-1 300
<b>Rörelseresultat</b>		-1 304	-1 300
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
<b>Summa finansiella poster</b>		12	2 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 292	1 998 700
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-1 292	1 998 700
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 292	1 998 700

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 033 861	2 004 161
Summa kortfristiga fordringar		2 033 861	2 004 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 061	104 065
Summa kassa och bank		73 061	104 065
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 106 922	2 108 226
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 156 922	2 158 226

2024072618178

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		600 041	101 341
Årets resultat		-1 292	1 998 700
Summa fritt eget kapital		598 749	2 100 041
<b>Summa eget kapital</b>		<b>648 749</b>	<b>2 150 041</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 504 173	4 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		1 508 173	8 185
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 156 922</b>	<b>2 158 226</b>

2024072618179

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Tyresö den 28 juni 2024



Rickard Jacobsson  
Styrelseledamot