

# Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

Styrelsen för Rent To Own Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 -- 2023-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

## Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

*Allmänt om verksamheten*

Rent To Own Sweden AB, med säte i Stockholm, har under året bedrivit verksamhet inom uthyrning av fastigheter i Södermanland. Området bedöms fortsatt vara attraktivt prismässigt då pendling till tätorter, exempelvis Stockholm, ökar successivt. Hyresintäkterna och rörelseresultatet steg under året. Räntekostnaderna steg dock kraftigt från föregående år till följd av stigande marknadsräntor. Skulderna amorterades ner under året och en mindre nyemission genomfördes.

Under året skrevs kontrakt om försäljning av en fastighet med tillträde under 2024.

*Flerårsöversikt*

Nedan visas utvecklingen under det senaste året

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 106 574	1 050 060	858 720	472 527	443 523
Rörelseresultat (inkl fsg av fastigheter)	384 319	268 274	792 874	241 993	188 617
Rörelsemarginal	34,7%	25,5 %	92,3 %	51,2 %	42,5 %
Soliditet	51,3%	50,0 %	63,4 %	52,6 %	49,2%
Balansomslutning	16 069 600	16 555 147	13 143 432	15 001 331	6 676 028

**Förslag till vinstdisposition**

KR

Från föregående år balanserad vinst	1 332 931
Årets förlust	-109 798
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>1 223 133</b>

*Styrelsens förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning	1 223 133
<b>Summa</b>	<b>1 223 133</b>

## Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

## RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesinkomster		1 106 574	1 050 060
Övriga intäkter		27 555	195 855
		<u>1 134 129</u>	<u>1 245 915</u>
Summa rörelseintäkter		1 134 129	1 245 915
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga fastighetskostnader		-716 742	-937 282
Övriga externa kostnader		-3 390	-12 500
Övriga avdragsgilla kostnader	1	0	0
Fastighetsskatt		-29 678	-27 859
Summa rörelsekostnader		<u>-749 810</u>	<u>-977 641</u>
Resultat före avskrivningar		384 319	268 274
Avskrivningar inventarier		0	0
Avskrivningar byggnader		-245 076	-235 746
Summa avskrivningar		-245 076	-235 746
Resultat efter avskrivningar		139 243	32 528
Övriga rörelsekostnader			
Vinst avyttring fastigheter		0	0
Summa övriga rörelsekostnader		0	0
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Bankkostnader		-9 186	-3 807
Ränteintäkter		18 632	3 045
Räntekostnader		-215 791	-88 488
Summa finansiella intäkter och kostnader		<u>-206 345</u>	<u>-89 250</u>
Resultat efter finansiella poster		-67 102	-56 722
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-26 000	0
Återföring av periodiseringsfond		0	56 100
Summa bokslutsdispositioner		<u>-26 000</u>	<u>56 100</u>
Resultat före skatt		-93 102	-622
<b>Skatt</b>			
Årets skattekostnad		-16 696	0
Summa skatt		-16 696	0
Årets resultat		<u>-109 798</u>	<u>-622</u>

2024072614225

Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		15 339 597	15 584 673
Byggnadsinventarier		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 339 597</b>	<b>15 584 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 339 597</b>	<b>15 584 673</b>
Kassa och bank		701 966	945 625
Övriga kortfristiga fordringar		606	110
Övriga interimfordringar		27 431	24 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 003</b>	<b>970 474</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 069 600</b>	<b>16 555 147</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	3		
Aktiekapital (690 000 aktier)		6 950 000	6 900 000
		<b>6 950 000</b>	<b>6 900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		1 332 931	1 333 552
Årets resultat		-109 798	-622
		<b>1 223 133</b>	<b>1 332 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 173 133</b>	<b>8 232 930</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond 2021		68 900	68 900
Periodiseringsfond 2023		26 000	0
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>94 900</b>	<b>68 900</b>
Övrig långfristig skuld		0	0
Reverslån		7 477 900	7 995 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 477 900</b>	<b>7 995 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 838	83 196
Övriga kortfristiga skulder		180 000	0
Övriga interimsskulder		42 958	99 392
Förutbetalda hyresinkomster		73 871	75 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>323 667</b>	<b>258 217</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 069 600</b>	<b>16 555 147</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		8 340 000	8 340 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>INGA</i>	<i>INGA</i>

2024072614226

Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

*Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Redovisningsprinciperna har ej förändrats i förhållande till föregående år.

Övriga externa kostnader	2023	2022
<i>Arvoden till revisor</i>		
<i>MT Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga uppdrag	0	5 600
	0	5 600

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Anläggningstillgångar

	Anskaffningsvärde	Avskrivning	Bokfört värde
Byggnader	12 324 189	-660 854	11 663 335
Mark	3 676 262	0	3 676 262
	16 000 451	-660 854	15 339 597

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets början	6 900 000	1 333 553	-622	8 232 931
Nyemission	50 000			50 000
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman		-622	622	0
Årets resultat			-109 798	-109 798
Belopp vid årets utgång	6 950 000	1 332 931	-109 798	8 173 133

2024072614227

**Rent To Own Sweden AB**  
Org nr 559093-3916

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

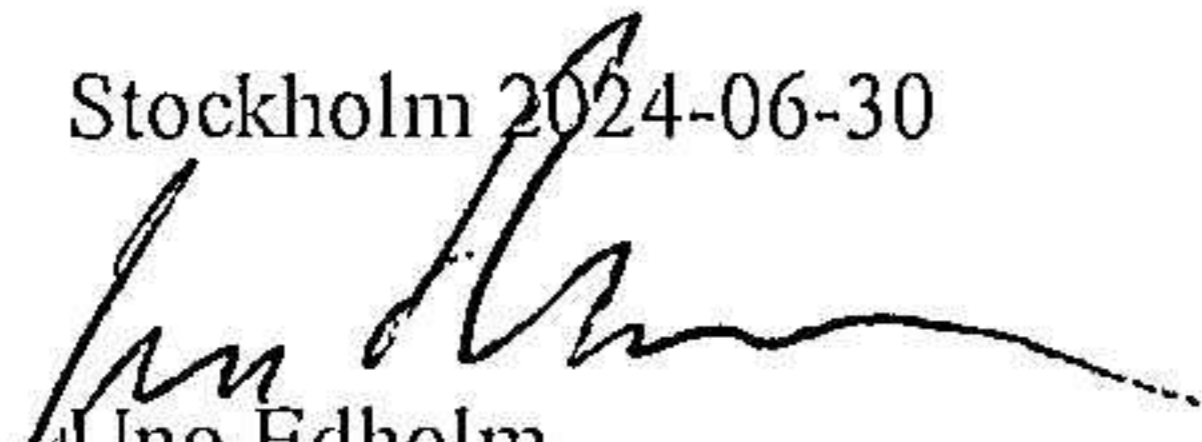
Stockholm 2024-06-30



Uno Edholm  
Styrelseledamot

Undertecknande styrelseledamot i Rent To Own Sweden AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-30

  
Uno Edholm