

**Årsredovisning**  
för  
**Berrys Fastighet AB**  
559112-2022

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Berry Östbjerg, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Berrys Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerat 2017 med säte i Göteborg bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Berrys Truck- & Terminalutbildningar AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	450	489	475	450
Resultat efter finansiella poster	20	7	49	99
Soliditet (%)	2,3	1,9	1,8	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 664	12 811	<b>105 475</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 811	-12 811	<b>0</b>
Årets resultat			15 740	<b>15 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 475</b>	<b>15 740</b>	<b>121 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 476
årets vinst	15 740
	<b>71 216</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	71 216
	<b>71 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	449 800	488 800
Övriga rörelseintäkter	865	821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>450 665</b>	<b>489 621</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-141 151	-133 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 539	-182 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-323 690</b>	<b>-315 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 975</b>	<b>173 634</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 524	-167 111
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-106 524</b>	<b>-167 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 451</b>	<b>6 523</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 451</b>	<b>16 523</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 711	-3 712
<b>Årets resultat</b>	<b>15 740</b>	<b>12 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 093 357	5 275 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 093 357</b>	<b>5 275 896</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 093 357</b>	<b>5 275 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Fordringar hos koncernföretag		50 000	80 000
Övriga fordringar		1 647	2 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 788	12 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 435</b>	<b>132 539</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 285	18 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 285</b>	<b>18 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 720</b>	<b>150 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 215 077</b>	<b>5 426 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		55 476	42 664
Årets resultat		15 740	12 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 216</b>	<b>55 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 216</b>	<b>105 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 775 000	2 325 000
Skulder till koncernföretag		3 096 304	2 790 266
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 871 304</b>	<b>5 115 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 000	150 000
Leverantörsskulder		30 945	15 105
Skatteskulder		0	8 574
Övriga skulder		26 612	17 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 557</b>	<b>206 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 215 077</b>	<b>5 426 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 084 635	6 084 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 084 635</b>	<b>6 084 635</b>
Ingående avskrivningar	-808 739	-626 200
Årets avskrivningar	-182 539	-182 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-991 278</b>	<b>-808 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 093 357</b>	<b>5 275 896</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 175 000	1 725 000
	<b>1 175 000</b>	<b>1 725 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 775 000	2 325 000
	<b>1 775 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Berrys Truck & Terminalutbildningar AB, 556820-3359, säte i Stenungsund

Göteborg 2025-06-26

*Berry Östbjerg*  
Berry Östbjerg