

Årsredovisning

för

Froarps Förvaltnings AB

556488-8054

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Nilsson, Styrelseledamot

2024-04-09

Styrelsen för Froarps Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fasad- och byggnadsarbeten samt idkar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	38	82	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98	546	-57	-9
Soliditet (%)	30	36	31	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 736	494 704	615 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		494 704	-494 704	0
Årets resultat			-98 130	-98 130
Belopp vid årets utgång	100 000	515 440	-98 130	517 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 440
årets förlust	-98 130
	417 310
disponeras så att i ny räkning överföres	417 310
	417 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

37 632

82 258

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

37 632

82 258

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-54 835

Övriga externa kostnader

-77 177

-54 499

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-21 015

-19 579

Summa rörelsekostnader

-98 192

-128 913

Rörelseresultat

-60 560

-46 655

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 434

613 478

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 024

-21 280

Summa finansiella poster

-37 570

592 199

Resultat efter finansiella poster

-98 130

545 544

Resultat före skatt

-98 130

545 544

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-50 840

Årets resultat

-98 130

494 704

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	639 693	656 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 757	42 389
Summa materiella anläggningstillgångar		677 450	698 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	964 266	958 832
Summa finansiella anläggningstillgångar		964 266	958 832
Summa anläggningstillgångar		1 641 716	1 657 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		62 908	63 670
Övriga fordringar		13 350	5 121
Summa kortfristiga fordringar		76 258	68 791

Kassa och bank

Kassa och bank		9 808	2 798
Summa kassa och bank		9 808	2 798
Summa omsättningstillgångar		86 066	71 589

SUMMA TILLGÅNGAR

1 727 782

1 728 886

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

515 440

20 736

Årets resultat

-98 130

494 704

Summa fritt eget kapital

417 310

515 440

Summa eget kapital

517 310

615 440

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

726 500

756 500

Summa långfristiga skulder

726 500

756 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

22 601

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

365 605

268 105

Skatteskulder

50 840

50 840

Övriga skulder

6 926

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 001

Summa kortfristiga skulder

483 972

356 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 727 782

1 728 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 023	0
Inköp	0	671 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 023	671 023
Ingående avskrivningar	-14 947	0
Årets avskrivningar	-16 383	-14 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 330	-14 947
Utgående redovisat värde	639 693	656 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 744	287 744
Inköp	0	0
Försäljning/utrangeringar	-238 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 760	287 744
Ingående avskrivningar	-245 355	-240 723
Försäljningar/utrangeringar	234 352	0
Årets avskrivningar	-4 632	-4 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 635	-245 355
Utgående redovisat värde	33 125	42 389

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 832	455 354
Omklassificeringar	5 434	613 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 266	1 068 832
Ingående nedskrivningar	-110 000	-110 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående redovisat värde	964 266	958 832

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	576 500	606 500
	576 500	606 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	330 000	330 000
	330 000	330 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Asarum 2024-04-04

Yvonne Nilsson
Yvonne Nilsson

Daniel Nilsson Brodin
Daniel Nilsson Brodin