

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026


Michael Öhlund

2026012805137

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 122 533	2 913 962	2 924 902
Resultat efter finansiella poster	989 515	1 659 844	1 643 961
Balansomslutning	14 164 183	14 227 936	14 717 336
Soliditet (%)	21,1%	18,0%	17,9%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2025-01-01	50 000	2 583 214	-67 916	2 565 298
Föregående års resultat		-67 916	67 916	0
Utdelning				0
Årets resultat			424 515	424 515
Eget kapital 2025-12-31	50 000	2 515 298	424 515	2 989 813

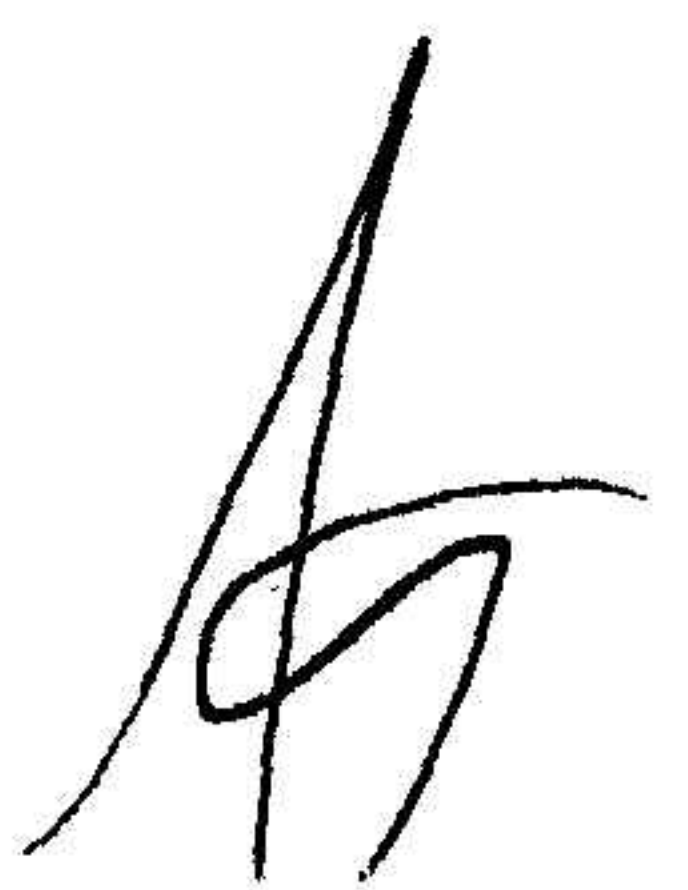
Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	2 515 298
Årets resultat	424 515
	<hr/>
	2 939 813

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	2 939 813
	<hr/>
	2 939 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



2026012805139

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 122 533	2 913 962
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			2 122 533	2 913 962
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-141 821	-141 821
Övriga rörelsekostnader			-660 607	-637 918
Summa rörelsekostnader			-802 428	-779 739
Rörelseresultat			1 320 105	2 134 223
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-330 590	-474 403
Summa finansiella poster			-330 590	-474 379
Resultat efter finansiella poster			989 515	1 659 844
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-565 000	-1 709 000
Summa bokslutsdispositioner			-565 000	-1 709 000
Resultat före skatt			424 515	-49 156
Skatt på årets resultat			0	-18 760
			0	-18 760
Årets resultat			424 515	-67 916



2026012805140

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>14 049 186</u>	<u>14 191 007</u>
			14 049 186	14 191 007
Summa anläggningstillgångar			14 049 186	14 191 007
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			114 997	36 929
Summa omsättningstillgångar			114 997	36 929
SUMMA TILLGÅNGAR			14 164 183	14 227 936

2026012805141



BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			2 515 298	2 583 214
Årets resultat			424 515	-67 916
			<u>2 939 813</u>	<u>2 515 298</u>
Summa eget kapital			2 989 813	2 565 298
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			8 180 000	8 180 000
Summa långfristiga skulder			<u>8 180 000</u>	<u>8 180 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			2 885 709	3 333 930
Övriga skulder			82 935	148 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			25 726	0
Summa kortfristiga skulder			<u>2 994 370</u>	<u>3 482 638</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			14 164 183	14 227 936

2026012805142

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda

	2025	2024
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	15 325 575	15 325 575
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 325 575	15 325 575
Ingående avskrivningar	-1 134 568	-992 747
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-141 821	-141 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 276 389	-1 134 568
Utgående redovisat värde	14 049 186	14 191 007

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	24
	0	24

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	86 779	101 181
Övriga räntekostnader	243 811	373 222
	330 590	474 403

Not 6. Ställda säkerheter

	2025	2024
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026

Michael Öhlund