

Årsredovisning för  
**Malaga Fastigheter AB**

559122-9215

Räkenskapsåret

**2024-02-01 - 2025-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Bexelius  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malaga Fastigheter AB, 559122-9215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver utveckling och försäljning av fastigheter i Malagas närområde.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-16 073	-2 000 556	-25 482	-507 665
Soliditet %	-1342,9	-1238,5	-8,8	-7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-801 566	-2 000 556
Balanseras i ny räkning		-2 000 556	2 000 556
Årets resultat			-16 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 802 122</b>	<b>-16 073</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 802 122
Årets resultat	-16 073
<b>Summa</b>	<b>-2 818 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 818 195
<b>Summa</b>	<b>-2 818 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		35	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 108	-644 489
Övriga rörelsekostnader		0	-1 356 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 108</b>	<b>-2 001 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 073</b>	<b>-2 001 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 073</b>	<b>-2 000 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 073</b>	<b>-2 000 556</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 073</b>	<b>-2 000 556</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 143	222 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 143</b>	<b>222 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 143</b>	<b>222 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 143</b>	<b>222 216</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 802 122	-801 566
Årets resultat		-16 073	-2 000 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 818 195</b>	<b>-2 802 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 768 195</b>	<b>-2 752 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 974 338	2 974 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 974 338</b>	<b>2 974 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 143</b>	<b>222 216</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		8 121 017
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-8 121 017
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Odelvall, Payday Löner och Redovisning AB

## Underskrifter

Stockholm

Patrik Fahlgren 2025-06-16  
Patrik Fahlgren Datum  
Verkställande direktör

Sven Gustafsson 2025-06-16  
Sven Gustafsson Datum  
Styrelseordförande

Mikael Bexelius 2025-06-16  
Mikael Bexelius Datum  
Styrelseledamot

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Malaga Fastigheter AB, 559122-9215

## Uppdraget

Jag har biträtt Malaga Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Stockholm 2025-06-16

Susanne Odelvall

Srf Auktoriserad redovisningskonsult