

Årsredovisning för
Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB

556870-7300

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Letskog
Styrelseledamot

2025-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB, 556870-7300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Askersund, äger och förvaltar bostäder och lokaler, vilka upplåtes för uthyrning. Bolaget är helägt dotterföretag till Södra Falla Holding AB, 559168-4385, med säte i Askersund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 409 396	1 377 178	1 360 382	1 222 603
Resultat efter finansiella poster	7 759	121 884	329 104	149 191
Soliditet %	13,4	13,1	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 192 021	95 333
Balanseras i ny räkning		95 333	-95 333
Årets resultat			46 818
Belopp vid årets utgång	50 000	1 287 354	46 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 287 354
Årets resultat	46 818
Summa	1 334 172
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 334 172
Summa	1 334 172

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 409 396	1 377 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 409 396	1 377 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-615 294	-498 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 020	-346 020
Summa rörelsekostnader		-961 314	-844 827
Rörelseresultat		448 082	532 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		960	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 283	-410 962
Summa finansiella poster		-440 323	-410 467
Resultat efter finansiella poster		7 759	121 884
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		55 000	0
Resultat före skatt		62 759	121 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 941	-26 551
Årets resultat		46 818	95 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 124 662	12 470 682
Summa materiella anläggningstillgångar		12 124 662	12 470 682
Summa anläggningstillgångar		12 124 662	12 470 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		108 214	64 366
Summa kortfristiga fordringar		108 214	64 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 954	34 482
Summa kassa och bank		36 954	34 482
Summa omsättningstillgångar		145 168	98 848
SUMMA TILLGÅNGAR		12 269 830	12 569 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 287 354	1 192 021
Årets resultat		46 818	95 333
Summa fritt eget kapital		1 334 172	1 287 354
Summa eget kapital		1 384 172	1 337 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		330 000	385 000
Summa obeskattade reserver		330 000	385 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 554 375	9 723 997
Skulder till koncernföretag		420 000	275 000
Summa långfristiga skulder		9 974 375	9 998 997
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	383 832	645 684
Leverantörsskulder		75 538	67 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 913	134 856
Summa kortfristiga skulder		581 283	848 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 269 830	12 569 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 172 016	13 947 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 224 375
Utgående anskaffningsvärden	15 172 016	15 172 016
Ingående avskrivningar	-2 701 334	-2 355 314
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-346 020	-346 020
Utgående avskrivningar	-3 047 354	-2 701 334
Redovisat värde	12 124 662	12 470 682

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 019 047	7 141 261

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Underskrifter

Askersund

Peter Letskog
Peter Letskog
Styrelseledamot

2025-03-11
Datum