

Årsredovisning

för

Järvsö Gästgivars Fastighets AB

559361-0594

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Laurén, Styrelsesuppleant

2024-04-16

Styrelsen för Järvsö Gästgivars Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs Län,m, Ljusdals Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts till nya ägare den 15 maj 2023. Bolaget är numer dotterbolag till Järvsö Affärsfastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	425	132
Resultat efter finansiella poster	-1	-94
Soliditet (%)	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-94 480	30 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 480	94 480	0
Erhållna aktieägartillskott		169 678		169 678
Årets resultat			-557	-557
Belopp vid årets utgång	25 000	175 198	-557	199 641

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 269 678 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 520
erhållna aktieägartillskott	169 678
årets förlust	-557
	174 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 641
	174 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2022-01-18
-2022-09-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

424 579

132 278

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

424 579

132 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 064

-150 431

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-57 058

-31 435

Summa rörelsekostnader

-257 122

-181 866

Rörelseresultat

167 457

-49 588

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 025

-44 892

Summa finansiella poster

-168 014

-44 892

Resultat efter finansiella poster

-557

-94 480

Resultat före skatt

-557

-94 480

Årets resultat

-557

-94 480

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 605 047	3 662 105
Summa materiella anläggningstillgångar		3 605 047	3 662 105
Summa anläggningstillgångar		3 605 047	3 662 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	7 500
Övriga fordringar		11 339	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 468
Summa kortfristiga fordringar		21 339	10 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 222	54 084
Summa kassa och bank		5 222	54 084
Summa omsättningstillgångar		26 561	65 052
SUMMA TILLGÅNGAR		3 631 608	3 727 157

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 198	100 000
Årets resultat		-557	-94 480
Summa fritt eget kapital		174 641	5 520
Summa eget kapital		199 641	30 520
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 411 392	3 411 392
Summa långfristiga skulder		3 411 392	3 411 392
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	88 608
Leverantörsskulder		7 079	6 065
Skulder till koncernföretag		0	145 000
Skatteskulder		10 496	9 678
Övriga skulder		0	3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	32 069
Summa kortfristiga skulder		20 575	285 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 631 608	3 727 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Not för anteckningar

Bolaget har fusionerats med moderbolaget Jerfsö Affärsfastigheter AB efter räkenskapsårets utgång. Fusionen avslutades 2023 10 13.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 693 540	
Inköp		3 693 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 693 540	3 693 540
Ingående avskrivningar	-31 435	
Årets avskrivningar	-57 058	-31 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 493	-31 435
Utgående redovisat värde	3 605 047	3 662 105

Not 3 Långfristiga skulder

I samband med att fusionen mellan moder- och dotterbolag avslutades 2023 10 13 överfördes skulden till moderbolaget.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Järvsö 2023-11-07

Johanna Laurén
Johanna Laurén