

Årsredovisning
för
Thopea Invest AB
556459-0437

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Abrahamsson, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Topea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier till dotterbolaget AFG Engineering AB, org.nr 556542-5427.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till januari-december och har därför ett förkortat räkenskapsår (8 månader) till bokslutsdatum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	263	395	428	395	395
Resultat efter finansiella poster	71	8 578	4 608	92	1 094
Soliditet (%)	96	95	95	82	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	91 410	10 000	-2 683 020	8 784 949	6 303 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				8 784 949	-8 784 949	0
Årets resultat					80 284	80 284
Belopp vid årets utgång	100 000	91 410	10 000	6 101 929	80 284	6 383 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 101 929
årets vinst	80 284
	6 182 213
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	5 182 213
	6 182 213

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	263 201	394 799
Övriga rörelseintäkter	3 505	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	266 706	394 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-110 934	-259 133
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 156	-123 764
Summa rörelsekostnader	-195 090	-382 897
Rörelseresultat	71 616	11 902

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	8 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	66 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207	0
Summa finansiella poster	-207	8 566 186
Resultat efter finansiella poster	71 409	8 578 088

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	50 000	313 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	313 000
Resultat före skatt	121 409	8 891 088

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 125	-106 139
Årets resultat	80 284	8 784 949

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 408 043	2 469 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	84 468	106 817
Summa materiella anläggningstillgångar		2 492 511	2 576 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	4 461 755	4 461 755
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 461 755	4 461 755
Summa anläggningstillgångar		6 954 266	7 038 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 897
Summa kortfristiga fordringar		0	11 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		215 261	185 258
Summa kassa och bank		215 261	185 258
Summa omsättningstillgångar		215 261	197 155
SUMMA TILLGÅNGAR		7 169 527	7 235 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	91 410	91 410
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		201 410	201 410
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 101 929	-2 683 020
Årets resultat		80 284	8 784 949
Summa fritt eget kapital		6 182 213	6 101 929
Summa eget kapital		6 383 623	6 303 339
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		670 000	720 000
Summa obeskattade reserver		670 000	720 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	98 125
Skatteskulder		60 425	74 491
Övriga skulder		22 980	9 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 499	30 000
Summa kortfristiga skulder		115 904	212 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 169 527	7 235 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra teknisk anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader, uppskrivning byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Företagsinteckning	0	1 300 000
Fastighetsinteckning	3 237 600	2 850 000
	3 237 600	4 150 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2024-04-30
Borgen utställd till dotterbolag	0	2 500 000
	0	2 500 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 466 468	3 466 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 466 468	3 466 468
Ingående avskrivningar	-2 931 887	-2 926 043
Årets avskrivningar	-3 911	-5 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 935 798	-2 931 887
Ingående uppskrivningar	1 935 269	2 022 113
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-57 896	-86 844
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 877 373	1 935 269
Utgående redovisat värde	2 408 043	2 469 850

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	116 460	116 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 460	116 460
Ingående avskrivningar	-116 460	-116 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 460	-116 460
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 202 606	2 107 490
Inköp	0	95 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 202 606	2 202 606
Ingående avskrivningar	-2 095 789	-2 064 713
Årets avskrivningar	-22 349	-31 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 118 138	-2 095 789
Utgående redovisat värde	84 468	106 817

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 461 755	4 461 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 461 755	4 461 755
Utgående redovisat värde	4 461 755	4 461 755

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFG Engineering AB	100%	100%	8 000	4 461 755 4 461 755
AFG Engineering AB		Org.nr 556542-5427	Säte Fagersta	

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	91 410	91 410
Belopp vid årets utgång	91 410	91 410

Fagersta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronnie Bergström
Ronnie Bergström
Ordförande
2025-03-31

Björn Abrahamsson
Björn Abrahamsson
2025-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

KPMG AB

Frida Kolbäck
Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thoepa Invest AB, org.nr 556459-0437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thoepa Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thoepa Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thoepa Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thopea Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thopea Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2025-03-31

KPMG AB

Frida Kolbäck

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor