

ÅRSREDOVISNING

för

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMV Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2025-10-31

Carl Lineke



ÅRSREDOVISNING

för

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastigheter och lokaler. Har huvudsakligen hyrts ut till Knislinge Mekaniska Verkstad AB.

Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 549 999	2 550 000	2 100 000	1 457 298
Resultat efter finansiella poster	944 979	488 813	-136 867	-655 171
Soliditet (%)	11,02	5,48	1,75	0,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	132 089	488 813	720 902
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		488 813	-488 813	0
Årets resultat			764 929	764 929
Belopp vid årets utgång	100 000	620 902	764 929	1 485 831
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	620 902
Årets resultat	764 929
	<u>1 385 831</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 385 831</u>
	1 385 831

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 549 999	2 550 000
Övriga rörelseintäkter		0	292 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 549 999</u>	<u>2 842 053</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 991	-1 333 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551 603	-475 045
Summa rörelsekostnader		<u>-1 146 594</u>	<u>-1 808 342</u>
Rörelseresultat		1 403 405	1 033 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 601	3 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 027	-548 753
Summa finansiella poster		<u>-458 426</u>	<u>-544 898</u>
Resultat efter finansiella poster		944 979	488 813
Resultat före skatt		944 979	488 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 050	0
Årets resultat		<u>764 929</u>	<u>488 813</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 141 129

11 535 458

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 508 216

790 397

Summa materiella anläggningstillgångar

12 649 345

12 325 855

Summa anläggningstillgångar

12 649 345

12 325 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

864

335 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 104

65 574

Summa kortfristiga fordringar

12 968

401 135

Kassa och bank

Kassa och bank

810 972

426 565

Summa kassa och bank

810 972

426 565

Summa omsättningstillgångar

823 940

827 700

SUMMA TILLGÅNGAR

13 473 285

13 153 555

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

620 902

132 089

Årets resultat

764 929

488 813

Summa fritt eget kapital

1 385 831

620 902

Summa eget kapital

1 485 831

720 902

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 923 750

9 458 750

Skulder till koncernföretag

2 136 699

2 136 699

Summa långfristiga skulder

11 060 449

11 595 449

Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

156 083

56 040

Övriga skulder

733 660

720 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 262

60 521

Summa kortfristiga skulder

927 005

837 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 473 285****13 153 555**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4%

Inventarier, byggnadsinventarier och markinventarier

5-10 år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 535 458	13 637 227
Utgående anskaffningsvärden	11 141 129	13 627 227
Ingående avskrivningar	-2 101 769	-1 707 440
Årets avskrivningar	-394 329	-394 329
Redovisat värde	11 141 129	11 535 458

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	891 277	371 138
Inköp	875 093	520 139
Utgående anskaffningsvärden	1 766 370	891 277
Ingående avskrivningar	-100 880	-20 164
Årets avskrivningar	-157 274	-80 716
Utgående avskrivningar	-258 154	-100 880
Redovisat värde	1 508 216	790 397

Not 4 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	6 783 750	7 318 750

Not 5 Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 9 458 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 923 750

8 923 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

535 000

535 000

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Carl Lineke

Ingemar Persson

Evert Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår enligt elektronisk signering

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 19:36

SENT BY OWNER:

Linnéa Nilsson · 30.10.2025 14:56

DOCUMENT ID:

HklpcRyb1-e

ENVELOPE ID:

BkaqAJb1Zg-HklpcRyb1-e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning KVM Industrifastigheter AB 2025-04-30.

pdf

7 pages

SHA-512:

2aa85be0c6c29bf9a974120b00aae8fdfa57257c2d26c3

9ca1e13083532f89c8c92ffe668aa90faf5b2393ab16e31

ebb9938e545bb57ab0e16e99c478cfd97bf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVERT JOHNSON evert.johnsson@knisling emek.se	👉 Signed Authenticated	31.10.2025 11:25 30.10.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/07/21) IP: 2001:2043:3903:200:26ed:1373:bb6c:1363
2. CARL LINEKE carl.lineke@knislingeme k.se	👉 Signed Authenticated	31.10.2025 11:33 31.10.2025 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/05) IP: 85.197.153.50
3. HANS JÖRGEN PERSSO N ingemar.persson@knisli ngemek.se	👉 Signed Authenticated	31.10.2025 15:48 31.10.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/10) IP: 85.197.153.50
4. LINA GUSTAFSSON lina.gustafsson@se.gt.c om	👉 Signed Authenticated	31.10.2025 19:36 31.10.2025 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/12/20) IP: 83.249.243.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KVM Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129 - 7642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KVM Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KVM Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KVM Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVM Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KVM Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 19:23

SENT BY OWNER:

Linnéa Nilsson · 31.10.2025 16:44

DOCUMENT ID:

Hke6Pt8fyZl

ENVELOPE ID:

BkTvKIG1WI-Hke6Pt8fyZl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse KMV Industrifastigheter AB 2024-05-01--2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

4c9e64ede9c9242d56725cb879a072cf5c84dce074e5f0826863845defb411e5a11c2f5c60122029e7e7622faec7d91e32d3f3ef14efc676af37fe76f46511f8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LINA GUSTAFSSON	Signed	31.10.2025 19:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/12/20)
lina.gustafsson@se.gt.com	Authenticated	31.10.2025 19:22	Low	IP: 83.249.243.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed