

Årsredovisning

SVII LB 1 AB

Organisationsnummer: 559212-9133
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-49	-37	-10	-16
Soliditet (%)	70,6	68,2	86,4	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	180	-37	193
Balanseras i ny räkning		-37	37	0
Årets resultat			-49	-49
Belopp vid årets utgång	50	143	-49	144

2025071507168

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	143 218
Årets resultat	-49 435
Medel att disponera	93 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	93 783
Summa	93 783

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-49	-41
Summa rörelsekostnader		-49	-41
Rörelseresultat		-49	-41
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-1
Summa finansiella poster		0	4
Resultat efter finansiella poster		-49	-37
Resultat före skatt		-49	-37
Årets resultat		-49	-37

2025071507170

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		204	243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40
Summa kortfristiga fordringar		204	283
Summa omsättningstillgångar		204	283
SUMMA TILLGÅNGAR		204	283

2025071507171

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143	180
Årets resultat		-49	-37
Summa fritt eget kapital		94	143
Summa eget kapital		144	193
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		60	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	41
Summa kortfristiga skulder		60	90
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	204	283

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång..

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetspartner Bromsten AB, org. nr 556356-5810, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add 1 AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	5

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser

STOCKHOLM
2025 -05- 27



Johan Karlsson
Ledamot