

Årsredovisning

för

Strängnäs Bostads AB

556042-5422

Räkenskapsåret

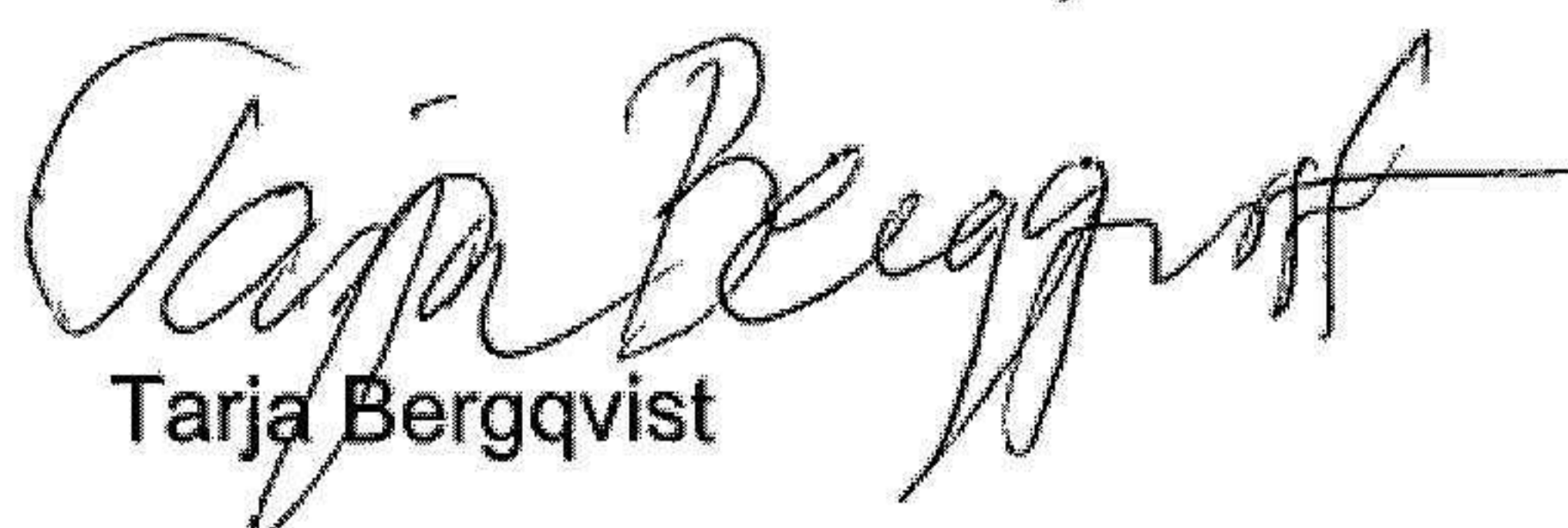
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Strängnäs Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 6 maj 2025


Tarja Bergqvist

2025050808270

Årsredovisning
för
Strängnäs Bostads AB

556042-5422

Räkenskapsåret

2024

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

1 (23)

Styrelsen och verkställande direktören för Strängnäs Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Örjan Gustafsson, ordf
Mattias Askerstedt, 1 vice ordf
Monika Eriksson Bertilsson, 2 vice ordf.
Madeleine Bilberg
Louice Ljung
Catharina S:t Cyr
Camilla Zetterström

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden. Ordinarie bolagsstämma hölls den 18 april.

Verkställande direktör

Tarja Bergqvist

Revisorer

Ernst & Young AB
Huvudansvarig revisor: Johanna Eklöf, aukt. Ernst & Young AB

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer:

Ordinarie: Kerstin Dahlström

Allmänt om verksamheten

Organisationsanslutning
Företaget är anslutet till arbetsgivarorganisationen Fastigo och branschorganisationen Sveriges Allmännytt. Dessutom är bolaget andelsägare i inköpsorganisationen HBV, Husbyggnadsvaror.

Fastighetsbestånd

Det ägda fastighetsbeståndet består av:
1267 lägenheter med total lägenhetsyta av 88 110 kvm.
Dessutom ingår cirka 15 lokaler på sammanlagt cirka 2 000 kvm och cirka 1 250 bilplatser.
Bostädernas genomsnittshyra 2025-01-01 var 1 409 kr/kvm och år.

2025050808271

Väsentliga händelser under året

Antalet uppsagda lägenheter har minskat med 26 procent under året och vi har under året förbättrat uthyrningsprocessen att uthyrningen blivit snabbare. Kostnaden för outhyrda lägenheter har trots detta ökat kraftigt.

Under 2024 har kundundersökning för bostadshyresgäster genomförts. Resultatet för serviceindex blev 81,8 procent, vilket är något högre än för 2023 (80,8 procent). Produktindex ökade också något, från 77,9 till 78,5 procent.

I medarbetarundersökning som genomfördes under 2024 har medarbetarindex ökat från 82,3 till 84,4 procent. Ledarskapsindex har mellan 2023 och 2024 ökat från 81,1 till 82,5 procent.

Under året har vi tillsammans med koncernsystem SEVAB och Eskilstunas kommunkoncern arbetat med och förberett för den nya hållbarhetsrapporteringen enligt CSRD. Våra respektive koncernmoderbolag rapporterar detta efter bokslutet för 2025.

Fastighetskoncernens tidigare affärssystem Xpand har under året ersatts med ekonomisystemet Fenix samt Momentum Fastighet. Vid sidan av denna förändring har även systemen Momentum Energi, Insikt Projekt och Planima underhållssystem anskaffats.

Försäkringar

Samtliga fastigheter i bolaget är försäkrade till fullvärde.

Uthyrningsläget

Uthyrningsläget har försämrats under 2024, även om det har blivit bättre andra halvåret. Uppsagda lägenheter är fortfarande svårare att hyra ut med förlorade intäkter som resultat. Det hyresbortfall som på grund av outhyrt uppstått beror även på reparationer i lägenheter och korta uppsägningstider för dödsbon.

Hyresförändringar

Förhandlingarna om 2024 års hyror innebar en höjning med 4,99 procent från och med 1 januari 2024. Förhandlingarna om 2025 års hyror innebär en hyreshöjning med 4,91 procent från och med 1 januari 2025 och en hyreshöjning med 3,85 procent från och med 1 januari 2026. För 2026 finns möjlighet till omförhandling om förutsättningarna skulle förändras kraftigt.

Underhåll

Under året har underhåll utförts för 15,5 Mkr samt färdigställda komponentutbyten för 12,2 Mkr. Bland större åtgärder kan nämnas följande; inre lägenhetsunderhåll 9,3 Mkr, takbyte kv. Gösen 8,6 Mkr, takbyte kv. Stockenström 2,4 Mkr, mark och trädgårdsunderhåll 1,6 Mkr, energiåtgärder 1,2 Mkr, entréportar i kv. Korpen 0,9 Mkr, yttre underhållsmålning 0,8 Mkr, nya trapphustavlor 0,4 Mkr, trygghetsåtgärder 0,3 Mkr, taksäkerhet kv. Fahlstedt 0,3 Mkr, fortsatt renovering av entréer i kv. Ångshyddan för 0,3 Mkr, skyddsrumåtgärder 0,3 Mkr.

Investeringar

Under året har det investerats 23,9 Mkr. Investeringarna omfattar främst styr- och reglerutrustning 5,5 Mkr, byte av fönster och dörrar 6,0 Mkr, takbyten i kv. Gösen och kv. Stockenström 4,8 Mkr samt radonåtgärder 2,3 Mkr.

Nyproduktion/Försäljningar

Ingen nyproduktion, ombyggnad, förvärv eller försäljning av fastigheter har skett under 2023.

Pågående och kommande projekt

Utöver erforderliga komponentutbyten planeras nästa större ombyggnad att inledas under 2025. Ingen nyproduktion är planerad idag.

Egenvärdering av fastigheter

Under 2024 genomfördes en extern värdering av samtliga bostadsfastigheter av värderingsföretaget Valuation of Properties. Inga nedskrivningsbehov bedöms föreligga per 2024-12-31.

Hållbarhetsupplysningar

Under året har vi tillsammans med koncernsystemen SEVAB och koncernmodern SKFAB, samt Eskilstunas kommunkoncern, arbetat med och förberett för den nya hållbarhetsrapporteringen enligt CSRD. Våra respektive koncernmoderbolag rapporterar detta efter bokslutet för 2025.

Bolagets tidigare arbetsmiljöcertifiering enligt OHSAS 18001 avbröts på egen begäran under 2019. Vi fortsätter dock arbetet enligt samma upplägg vilket bland annat innebär fortsatta internrevisioner. Avbrottet har gjorts för att under en period fokusera på bolagets kvalitetsarbete. Vi har skapat en naturlig plattform för arbetsmiljöarbetet genom att arbeta in detta i våra verksamhetsprocesser och fått det att bli en naturlig del av vårt dagliga arbete.

Vi har ett samverkansarbete, där vi ökar personalens inflytande genom återkommande möten där personalrepresentanter träffar representanter från företagsledningen för information och dialog.

Vi utför olika typer av undersökningar av vår personals psykosociala hälsa och miljö och annat vid behov för att säkerställa att vi håller en hög prestanda genomgående. Sedan 2022 har vi använt ett veckobaserat enkätverktyg för att snabbare följa upp personalens trivsel och välbefinnande. Vi arbetar med så kallade undvikslistor för att välja miljövänliga produkter.

I den dagliga verksamheten har vi fokus på Agenda 2030. Vi följer och tillämpar kommunens beslutade klimat- och energiplan, även denna med starka kopplingar till agenda 2030. I dotterbolaget Strängnäs Bostads AB är vi även anmälda till Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ.

Vi har fortsatt utvecklat medarbetarsamtalen och individuell lönesättning. Bolaget har kollektivavtal med Vision och Kommunal genom Fastigo. Vi arbetar årligen bland annat med att proaktivt följa upp och sätta mål för kort- och långtidssjukfrånvaro, samt för olyckor och tillbud. Vart tredje år utförs profil- och hälsokontroller för personalen via vår företagshälsovård. Årligen sker detaljerade medarbetarundersökningar där förbättringsområden ständigt utvecklas. Bolaget har en jämställdhetsplan för lika rättigheter och möjligheter i arbetslivet. Övergripande målsättning är att bolaget ska vara en arbetsgivare som främjar alla människors lika värde och rättigheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den allmänna ekonomiska utvecklingen beräknas påverka bolaget under en tid framöver. Räntorna har nu börjat att sjunka. Nuvarande energipriser beräknas stabilisera sig framöver, men landa på högre nivåer än vad vi är vana vid, tills energiförsörjningen i Sverige och Europa stabiliserar sig. Kommande klimat och hållbarhetskrav i Agenda 2030 kommer också dessa att påverka bolagets kostnader framöver. EU:s kommande krav på klimatneutrala fastigheter 2050 kommer att öka klimatinvesteringar kraftigt i ett längre perspektiv. Ökad otrygghet och

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

4 (23)

2025050808274

kriminalitet kan påverka oss menligt framöver. Vi har under 2024 infört en tjänst som samordnare för social hållbarhet för att motverka dessa negativa effekter.

Underhållsplaner

Under 2023 har den femåriga underhållsplanen utvecklats till en tioårsplan.

Riskhantering

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy och systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strängnäs Fastighets AB, som i sin helhet ägs av moderbolaget Strängnäs Kommunföretag AB. Detta är moderbolaget i Strängnäs kommuns bolagskoncern, där också kommunens energibolag SEVAB ingår.

Ägardirektiv

Moderbolaget Strängnäs Fastighets AB utställer ägardirektiv direkt till Strängnäs Bostads AB. Nya ägardirektiv överlämnades vid ordinarie bolagsstämma den 18 april 2024. Samtliga ägardirektiv för 2024 är uppfyllda.

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

5 (23)

2025050808275

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	125 628	118 796	114 019	113 951	111 626
Resultat efter finansiella poster	11 943	13 240	16 528	14 377	5 987
Balansomslutning	624 032	636 883	619 081	637 797	655 873
Antal anställda	9	8	9	10	9
Soliditet	41	39	39	36	33

Årets resultat

2024 års verksamhet gav ett rörelseöverskott på 11,9 Mkr (13,2 Mkr). Efter bokslutsdispositioner och skatt blev nettovinsten 0,4 Mkr (3,0 Mkr). Den balanserade vinsten uppgår därmed till 120,9 Mkr (115,9 Mkr).

Det justerade egna kapitalet är 255,8 Mkr (250,7 Mkr).

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Påg ny- emission	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 010	0	24 840	112 893	3 001	250 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-3 062		-3 062
Balanseras i ny räkning				3 001	-3 001	0
Erhållna aktieägartillskott				7 700		7 700
Årets resultat					402	402
Belopp vid årets utgång	110 010	0	24 840	120 532	402	255 783

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 531 209
årets vinst	402 107
	120 933 316

disponeras så att till aktieägarna utdelas (25,20 kronor per aktie)	2 772 000
i ny räkning överföres	118 161 316
	120 933 316

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

6 (23)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	1	121 446	114 946
Aktiverat arbete för egen räkning	2	1 094	68
Övriga rörelseintäkter	3	3 088	3 782
		125 628	118 795
Rörelsens kostnader	4		
Externa kostnader		-81 846	-74 889
Personalkostnader	5	-4 807	-3 971
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-17 156	-17 270
Övriga rörelsekostnader		-10	-253
		-103 819	-96 383
Rörelseresultat	7	21 809	22 412
Resultat från finansiella poster	8		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter		973	786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 841	-9 960
		-9 866	-9 172
Resultat efter finansiella poster		11 943	13 240
Bokslutsdispositioner	9	-9 073	-9 749
Skatt på årets resultat	10	0	0
Uppskjuten skatt		-2 468	-490
Årets resultat		402	3 001

2025050808276

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

7 (23)

Balansräkning

Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12, 13	572 047	576 083
Markanläggningar	14	8 079	8 591
Pågående nyanläggningar	15	19 037	8 480
	16, 17,		
Inventarier	18	6 836	6 802
		605 999	599 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	40	40
Andra långfristiga fordringar	20	796	304
		836	344

Summa anläggningstillgångar		606 835	600 300
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Varulager m m**

Färdiga varor och handelsvaror		0	25
		0	25

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		584	1 784
Fordringar hos koncernföretag	21	1 645	15
Aktuella skattefordringar		5 457	6 691
Fordringar på Strängnäs kommun		8 010	26 480
Övriga fordringar		76	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 423	1 526
		17 195	36 559

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

8 (23)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

Summa omsättningstillgångar

17 195

36 584

SUMMA TILLGÅNGAR**624 030****636 884**

2025050808278

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

9 (23)

Balansräkning

Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital (110 010 aktier)

110 010

110 010

Reservfond

24 840

24 840

134 850**134 850*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

120 531

112 893

Årets resultat

402

3 001

120 933**115 894****Summa eget kapital****255 783****250 744****Avsättningar**

25

Uppskjuten skatteskuld

13 187

10 719

Summa avsättningar**13 187****10 719****Långfristiga skulder**

Skulder till Strängnäs kommun

26, 27

316 000

346 000

Summa långfristiga skulder**316 000****346 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 631

10 645

Skulder till koncernföretag

1 797

1 603

Skulder till SKFAB

4 454

2 877

Övriga skulder

2 459

4 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

11 719

9 997

Summa kortfristiga skulder**39 060****29 421****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****624 030****636 884**

2025050808279

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

10 (23)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

21 809

22 412

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.

28

16 148

18 501

Erhållen utdelning

2

2

Erhållen ränta

973

786

Erlagd ränta

-11 925

-9 504

Betald inkomstskatt

1 234

-5 248

28 241**26 949**

Förändring av varulager

25

-25

Förändring av kundfordringar

1 200

-783

Förändring av kortfristiga fordringar

16 519

-12 446

Förändring av leverantörsskulder

7 986

4 441

Förändring av kortfristiga skulder

3 415

-6 280

Kassaflöde från den löpande verksamheten**57 386****11 856****Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar

-23 906

-9 464

Avyttrade immateriella och materiella anläggningstillgångar

1 714

-253

Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar

-492

26

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-22 684****-9 691****Finansieringsverksamheten**

Amortering lån

-30 000

0

Utbetald utdelning

-3 062

-2 165

Lämnat koncernbidrag

-9 750

0

Erhållet aktieägartillskott

8 110

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-34 702****-2 165****Årets kassaflöde****0****0**

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0**0**

2025050808280

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser och redovisas netto.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Räkna på kapital som har lånats för finansiering av tillverkning av tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Fasader	30-50 år
Fönster	35 år
Stammar	40 år
Tak	20-40 år
Hiss	30 år
Stomme	100 år
Badrum	40 år
Restpost	50 år
Kök	30 år
Inpasseringssystem	15 år
Värme	25 år
Elinstallation	40 år
Ventilation	25 år
Dränering	25 år
Vattenledningssystem	50 år
Miljöhus	20 år
Inventarier	5 år
Tillval	15-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra finansiella fordringar, kund- & hyresfordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Inga marknadsvärden finns för bolagets finansiella instrument, därmed har det bedömda marknadsvärdet likställts med det bokförda värdet. Kund- & hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Derivatinstrument

Bolaget använder derivatinstrument för att säkra delar av sin exponering för ränterisker. Säkring görs utifrån en helhetssyn vad gäller andel förfall av räntebindning i olika löptidsintervall. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar, som är fastställda i bolagets finanspolicy. Eftersom ränteswapparna normalt behålls till förfalldagen påverkas inte bolagets resultat av förändringar av marknadsvärdet på swapparna. Marknadsvärdet på ränteswapparna på balansdagen redovisas i not.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde, om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Investeringar av säkerhets- och miljöskäl

Åtgärder för sanering av flytspackel och radon redovisas som investeringar i enlighet med Bokföringsnämndens vägledning 2001:3. Den tillkommande investeringen inräknas i redovisat värde till den del det inte leder till ett nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

Leasetagare

Bolagets inhyrda hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Kostnader från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet externa kostnader.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Offentliga bidrag

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Hyresintäkter

	2024	2023
Bostäder	117 490	111 244
Lokaler	2 411	1 463
Garage, bilplatser	4 194	3 956
Avgår hyresbortfall bostäder	-1 524	-687
Avgår hyresbortfall objekt	-1 125	-931
Övriga hyresreduceringar	0	-98
	121 446	114 947

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

14 (23)

Not 2 Aktiverat arbete för egen räkning

	2024	2023
Aktiverade omkostnader	1 094	68
	1 094	68

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Ersättningar från hyresgäster m.m.	794	1 401
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	1 031	
Statligt stöd	0	705
Försäkringsersättning	29	1 522
Övrigt	1 234	154
	3 088	3 782

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag Ernst & Young AB	75	62
	75	62

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	6	6
	9	8
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	3 299	2 711
Övriga personalkostnader	269	232
	3 568	2 943
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	189	170
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 050	858
	1 239	1 028
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 807	3 971

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

15 (23)

Under året har bidrag och ersättningar för personal intäktsförts med 31 Tkr (25 Tkr).

Vid uppsägning av anställningen från bolaget respektive VD gäller sex månaders uppsägningstid. Därutöver gäller vid uppsägning från företagets sida att verkställande direktören äger rätt till avgångsersättning motsvarande 12 månadslöner efter anställningens upphörande, utan avräkning mot andra inkomster.

Pensionsförmån till VD utgår med enligt bolagets kollektivavtalade ITP2-lösning hos Alecta. Därutöver har VD inga andra förmåner utöver kollektivavtal.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	71 %	71 %
Andel män i styrelsen	29 %	29 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

	2024	2023
Byggnader	15 579	15 773
Tillval 15 år	576	547
Tillval 25 år	257	255
Markanläggningar	511	510
Fordon	233	47
Immateriella anl.tillgångar	0	138
	17 156	17 270

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderbolaget

Moderföretag i den största och minsta koncern där Strängnäs Bostads AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Strängnäs Fastighets AB, 556665-3100, Strängnäs.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2024	2023
Inköp	23,43 %	25,48 %
Försäljning	1,72 %	0,24 %

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

16 (23)

Not 8 Resultat från finansiella poster

	2024	2023
Ränteintäkter och finansiella poster	973	786
Räntekostnader	-27	-2
Räntekostnader fastighetslån	-9 523	-8 529
Kommunal borgensavgift	-1 432	-1 438
Aktiverad ränta	141	10
Utdelning på andelar i andra företag	2	2
	-9 866	-9 171

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	9 073	9 749
	9 073	9 749

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 468	-490
Totalt redovisad skatt	-2 468	-490

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 870		3 491
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-591	20,60	-719
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	3,14	-90	13,89	-485
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	85,99	-2 468	6,04	-211
Andra skattemässiga justeringar	-23,73	681	-40,53	1 415
Redovisad effektiv skatt	86,01	-2 468	0,00	0

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

17 (23)

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	690
Försäljningar/utrangeringar	0	-690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-339
Försäljningar/utrangeringar	0	477
Årets avskrivningar		-138
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 095	891 925
Inköp	229	2 897
Försäljningar/utrangeringar	-1 384	0
Omklassificeringar	11 943	273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 883	895 095
Ingående avskrivningar	-316 812	-301 039
Försäljningar/utrangeringar	755	
Årets avskrivningar	-15 579	-15 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 636	-316 812
Ingående nedskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående redovisat värde	572 047	576 083
Bokfört värde byggnader	532 889	536 306
Bokfört värde mark	39 158	39 778
	572 047	576 084

2025050808287

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

18 (23)

Not 13 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Verkligt värde baserar sig på värderingar utförda av extern värderare från Valuation of Properties. Samtliga fastigheter är att klassificera som förvaltningsfastigheter på balansdagen.

Inga nedskrivningsbehov bedöms föreligga på balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 486 176	1 629 888
Vid årets slut	1 363 100	1 486 176
Bokförda värden vid årets slut	572 047	576 083

Not 14 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 026	10 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 026	10 026
Ingående avskrivningar	-1 435	-925
Årets avskrivningar	-512	-510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 947	-1 435
Utgående redovisat värde	8 079	8 591

Not 15 Pågående projekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	8 480	2 950
Under året nedlagda kostnader	22 501	6 914
Kostnadsförda projekt	0	-1 112
Omklassificering	-11 943	-273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 038	8 479
Utgående redovisat värde	19 038	8 479

Not 16 Inventarier och fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756	756
Inköp	1 176	0
Försäljningar/utrangeringar	-316	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 616	756

2025050808288

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

19 (23)

Ingående avskrivningar	-583	-536
Försäljningar/utrangeringar	252	0
Årets avskrivningar	-233	-47
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564	-583

Utgående redovisat värde	1 052	173
---------------------------------	--------------	------------

Not 17 Tillvalsutrustning 15 år

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	9 590	9 590
Omklassificeringar	-1 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 003	9 590

Ingående avskrivningar	-6 276	-5 729
Omklassificeringar	1 577	
Årets avskrivningar	-575	-547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 274	-6 276

Utgående redovisat värde	2 729	3 314
---------------------------------	--------------	--------------

Not 18 Tillvalsutrustning 25 år

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	6 390	6 390
Omklassificeringar	-3	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 387	6 390

Ingående avskrivningar	-3 075	-2 820
Årets avskrivningar	-257	-255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 332	-3 075

Utgående redovisat värde	3 055	3 315
---------------------------------	--------------	--------------

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

HBV	40	40
	40	40

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Återbäring HBV vid årets början	304	330
Tillkommande återbäring HBV under året	585	113
Avgående återbäring HBV under året	-93	-139
	796	304

2025050808289

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

20 (23)

Not 21 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimfordringar	1 423	1 526
	1 423	1 526

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	110 010	1 000
	110 010	

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	120 531
årets vinst	402
	120 933
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (25,20 kronor per aktie)	2 772
i ny räkning överföres	118 161
	120 933

Not 25 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning på fastigheter.

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Ingående saldo	10 719	10 229
Tillkommande uppskjuten skatt	2 468	490
	13 187	10 719

2025050808290

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

21 (23)

Not 26 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Strängnäs Kommun	316 000	346 000
	316 000	346 000

Lån med räntebindningstid

Månader	Tkr	Andel	Ränta
0-3	81 000	26%	1,89%
4-12			
13-24			
25-36			
37-48			
49-60	50 000	16%	0,78%
61-	185 000	59%	2,96%

Not 27 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

Marknadsvärdet på derivatinstrumenten har erhållits från respektive bank där derivatkontrakten finns. Samtliga ränteswappar ägs av kommunen, men betalningsströmmar överförs med oförändrade villkor till respektive bolag i koncernen.

Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder		
Ränteswappar redovisat värde	295 000	295 000
Ränteswappar verkligt värde	2 393	97

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

22 (23)

2025050808292

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	9 149	6 399
Övriga poster	2 473	3 459
Personalreserveringar	97	139
	11 719	9 997

Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	17 156	17 270
Kostnadsförda IB pågående projekt	13	977
Realisationsvinst	-1 031	0
Realisationsförlust	10	253
	16 148	18 500

Utöver likvida medel, klassificerat som kassa/bank har bolaget del av ett koncernkonto som på balansdagen uppgår till 8 884 Tkr (fg år 28 427 Tkr). Strängnäs Bostads AB har en internlimit inom koncernkontot på 10 000 Tkr (fg år 10 000 Tkr). Medlen på detta konto ligger klassificerat som fordring hos Strängnäs Kommun i årsredovisningen.

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets ekonomiska ställning har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Not 31 Uppskattningar och bedömningar

Inga andra uppskattningar och bedömningar är gjorda än de som beskrivs under Redovisningsprinciper.

Not 32 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande Fastigo	67	54
	67	54

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

23 (23)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2025-04-16 för fastställelse.

Strängnäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Örjan Gustafsson
Ordförande

Monika Eriksson Bertilsson

Mattias Askerstedt

Madeleine Bilberg

Camilla Zetterström

Catharina S:t Cyr

Louice Ljung

Tarja Bergqvist
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

2025050808293

Catharina S:t Cyr

Catharina S:t Cyr
Date: 2025-02-21 15:09 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot

Tarja Bergqvist

Tarja Bergqvist
Date: 2025-02-21 16:11 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD

Madeleine Bilberg

Madeleine Bilberg
Date: 2025-02-21 16:12 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot

Louise Ljung

Louise Ljung
Date: 2025-02-21 19:18 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot

Camilla Zetterström

Camilla Zetterström
Date: 2025-02-22 20:32 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot

Örjan Gustafsson

Örjan Gustafsson
Date: 2025-02-23 11:40 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande

Monika Eriksson Bertilsson

Monika Eriksson Bertilsson
Date: 2025-02-23 18:54 CET
Signed with Swedish BankID
Role: 2 vice ordförande

Mattias Askerstedt

Mattias Askerstedt
Date: 2025-02-24 19:00 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf
Date: 2025-02-27 15:33 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor

2025050808294



2025050808295

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäs Bostads AB, org.nr 556042-5422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Bostads AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FL86V-YDISE-5HB1U-A7IA7-HOJHT-25AAT



2025050808296

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Strängnäs Bostads AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FL86V-YDISE-5HB1U-A7IA7-HOJH1-25AAT

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 15:02:36 UTC



2025050808297

Penneo dokumentnyckel: FL86V-YDISE-5H81U-A7IA7-HOJH1-25AAT

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.