

Årsredovisning för
Fortinova Bostäder 35 AB
559267-0367

Fortinova

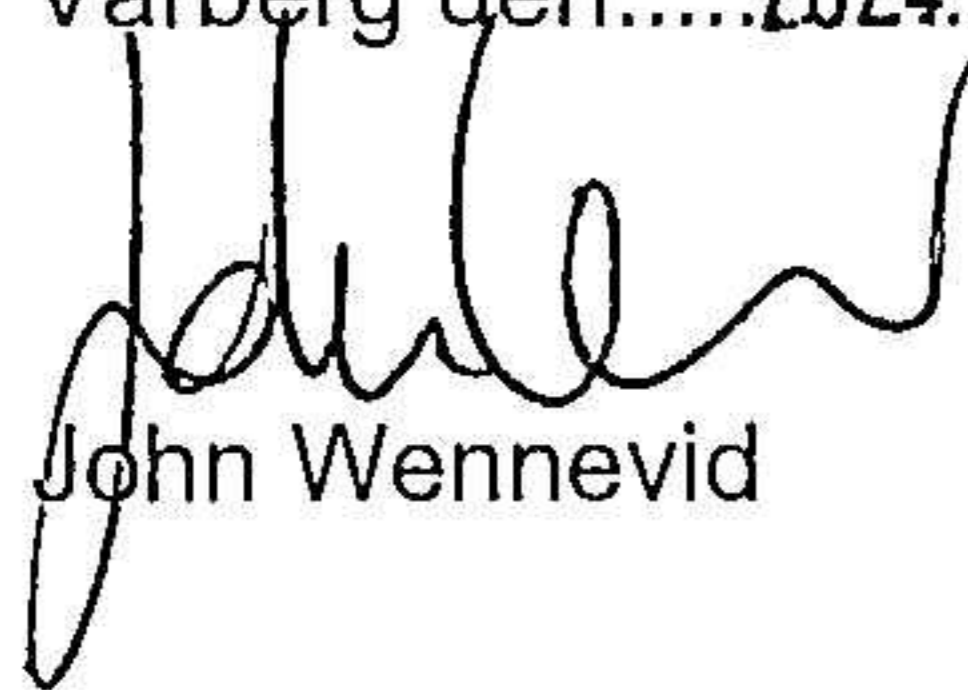
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bostäder 35 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2024-06-20~~ 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den ~~2024-06-20~~ 2024-06-20


John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Bostäder 35 AB, 559267-0367, med säte i Varberg, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga lös samt fast egendom.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31 (16 mån)	Belopp i kkr 2021-08-31
Balansomslutning	112 520	112 110	24 750
Avkastning på eget kapital %	-0,9	2,6	-1
Soliditet %	99,4	98,5	100

Definitioner: se not 6

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	110 438
Aktieägartillskott, erhållna		3 100
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 768
Vid årets slut	25	111 770

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 111 769 511, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	111 770
Summa	111 770

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		1	-80
Rörelseresultat		1	-80
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 044	-
Resultat efter finansiella poster		-1 043	-80
Bokslutsdispositioner		-200	-
Resultat före skatt		-1 243	-80
Skatt på årets resultat		-525	-
Årets resultat		-1 768	-

2024062431085

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	111 910	111 515
		<u>111 910</u>	<u>111 515</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>111 910</u>	<u>111 515</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
		<u>-</u>	<u>-258</u>
<i>Kassa och bank</i>		610	853
Summa omsättningstillgångar		<u>610</u>	<u>595</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>112 520</u>	<u>112 110</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		113 538	112 470
Årets resultat		-1 768	-2 032
		111 770	110 438
Summa eget kapital		111 795	110 463
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	200	-
		200	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		525	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 646
		525	1 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 520	112 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	111 910	111 515
Redovisat värde vid årets slut	111 910	111 515

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Handelsbolaget Fortinova Högsbo 6:8 & 7:5, 916833-3723, Göteborg		50	51 090
Handelsbolaget Fortinova Varla 2:391, 916836-1013, Kungsbacka		50	30 646
Handelsbolaget Fortinova Fastigheter i Falköping, 916901-0890, Falköping		50	13 714
HB Fortinova Fastigheter 2 i Trollhättan, 969639-8404, Trollhättan		50	8 551
HB Fortinova Fastigheter 1 i Trollhättan, 969673-2966, Trollhättan		50	4 902
HB Fortinova Fastigheter 3 i Trollhättan, 969667-1974, Trollhättan		50	3 007
			111 910

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	200	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	200	0

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Varberg den 2024-06-20


Anders Johansson


John Wennevid