

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÖLVESBORG 2025-06-25



Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1998 och verksamheten omfattar uthyrning av lokaler sedan 2005 och bedrivs i Olofström.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 677	1 618	1 570	1 387
Resultat efter finansiella poster	394	310	258	631
Soliditet (%)	22,3	20,9	15,4	13,9
Balansomslutning	4 625	4 967	5 153	5 377

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	533 754	213 905	847 659
Balanseras i ny räkning		213 905	-213 905	0
Årets resultat			25 291	25 291
Belopp vid årets utgång	100 000	747 659	25 291	872 950

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	747 659
Årets resultat	25 291
	<u>772 950</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>772 950</u>
	772 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 676 573	1 618 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 676 573</u>	<u>1 618 420</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-849 219	-835 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 505	-297 128
Summa rörelsekostnader		<u>-1 138 724</u>	<u>-1 132 975</u>
Rörelseresultat		537 849	485 445
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	34 473	24 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 190	-199 561
Summa finansiella poster		<u>-143 717</u>	<u>-175 184</u>
Resultat efter finansiella poster		394 132	310 261
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-360 000</u>	<u>-39 000</u>
Resultat före skatt		34 132	271 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 841	-57 356
Årets resultat		<u>25 291</u>	<u>213 905</u>

anl=20250705;2025070808579

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 732 433

3 999 433

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

22 505

Summa materiella anläggningstillgångar

3 732 433

4 021 938

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

125 000

450 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

450 000

Summa anläggningstillgångar

3 857 433

4 471 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 562

173 198

Fordringar hos koncernföretag

37 984

3 515

Övriga fordringar

200

201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 892

33 476

Summa kortfristiga fordringar

256 638

210 390

Kassa och bank

Kassa och bank

511 175

284 661

Summa kassa och bank

511 175

284 661

Summa omsättningstillgångar

767 813

495 051

SUMMA TILLGÅNGAR

4 625 246

4 966 989

anK=20250703;2025070808580

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

747 659

533 754

Årets resultat

25 291

213 905

Summa fritt eget kapital

772 950

747 659

Summa eget kapital

872 950

847 659

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 000

218 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

20 000

Summa obeskattade reserver

198 000

238 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 881 657

3 168 325

Summa långfristiga skulder

2 881 657

3 168 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

286 668

286 668

Leverantörsskulder

2 300

47 820

Skatteskulder

96 237

98 031

Övriga skulder

61 450

46 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 984

234 102

Summa kortfristiga skulder

672 639

713 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 625 246

4 966 989

ank=20250703;2025070808581

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter, koncernföretag

34 469

24 374

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 713 402

7 713 402

Utgående anskaffningsvärden

7 713 402

7 713 402

Ingående avskrivningar

-3 713 969

-3 446 969

Årets avskrivningar

-267 000

-267 000

Utgående avskrivningar

-3 980 969

-3 713 969

Redovisat värde

3 732 433

3 999 433

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

708 988

708 988

Utgående anskaffningsvärden

708 988

708 988

Ingående avskrivningar

-686 483

-656 355

Årets avskrivningar

-22 505

-30 128

Utgående avskrivningar

-708 988

-686 483

Redovisat värde

0

22 505

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

450 000

31 895

Tillkommande fordringar

75 000

928 105

Reglerade fordringar

-400 000

-510 000

Utgående anskaffningsvärden

125 000

450 000

Redovisat värde

125 000

450 000

Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 881 657	3 168 325
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

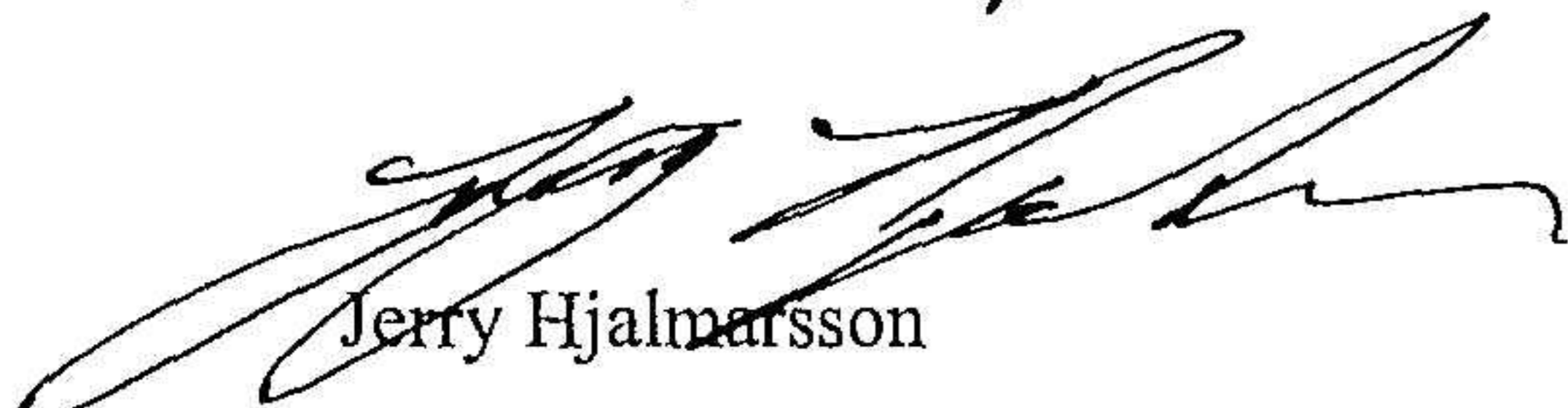
Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 25-06-25



Jerry Hjalmarsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070808583

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB
Org. nr 556553-3311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-20

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

