

# Årsredovisning

---

## *VABAB HYRESGÅRDEN Aktiebolag*

556425-2061

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Katarina Thomasson  
2025-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är i huvudsak konsultuppdrag inom VVS, men även uthyrning av byggtrustning och försäljning av varor inom bygg-, anläggning- och VVS-branschen.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 549       | 633       | 1 337     | 5 762     |
| Resultat efter finansiella poster | -199      | -141      | 620       | 725       |
| Soliditet %                       | 91        | 92        | 88        | 86        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 20 000     | 4 112 723           | 45 671         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Utdelning                                     |              |            | -100 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 45 671              | -45 671        |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -198 939       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 20 000     | 4 058 394           | -198 939       |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 058 394        |
| Årets resultat      | -198 939         |
| <i>Summa</i>        | <i>3 859 455</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 100 000          |
| Balanseras i ny räkning | 3 759 455        |
| <i>Summa</i>            | <i>3 859 455</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 549 424                  | 633 394                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 23 979                   | 1 783                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>573 403</b>           | <b>635 177</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -19 703                  | -11 040                  |
| Handelsvaror  | -355 156                 | -358 752                 |
| Övriga externa kostnader  | -388 625                 | -387 570                 |
| Personalkostnader   | -7 537                   | -11 181                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -60 879                  | -60 879                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-831 900</b>          | <b>-829 422</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-258 497</b>          | <b>-194 245</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 22 632                   | 15 220                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 41 523                   | 38 363                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -4 597                   | -331                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>59 558</b>            | <b>53 252</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-198 939</b>          | <b>-140 993</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 0                        | 200 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>0</b>                 | <b>200 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-198 939</b>          | <b>59 007</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -13 336                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-198 939</b>          | <b>45 671</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 3 | 53 822           | 57 701           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4 | 338 318          | 395 318          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>392 140</i>   | <i>453 019</i>   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5 | 1 867 500        | 1 742 500        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 867 500</i> | <i>1 742 500</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 259 640</b> | <b>2 195 519</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                          |   |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                      |   | 222 626          | 210 683          |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                    |   | <i>222 626</i>   | <i>210 683</i>   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 13 227           | 6 371            |
| Övriga fordringar                              |   | 1 124 176        | 1 183 634        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 18 892           | 21 725           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>1 156 295</i> | <i>1 211 730</i> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar                |   | 147 259          | 147 259          |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>          |   | <i>147 259</i>   | <i>147 259</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 604 662          | 886 167          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>604 662</i>   | <i>886 167</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>2 130 842</b> | <b>2 455 839</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>4 390 482</b> | <b>4 651 358</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 20 000           | 20 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>   | <i>120 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 4 058 394        | 4 112 723        |
| Årets resultat                               | -198 939         | 45 671           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>3 859 455</i> | <i>4 158 394</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>3 979 455</b> | <b>4 278 394</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 14 338           | 5 045            |
| Övriga skulder                               | 381 689          | 342 919          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000           | 25 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>411 027</b>   | <b>372 964</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 390 482</b> | <b>4 651 358</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | År   |
|--|------|
| Byggnader och mark                       | 20   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-10 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20   |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 77 585     | 77 585     |
| Utgående anskaffningsvärden          | 77 585     | 77 585     |
| Ingående avskrivningar               | -19 884    | -16 005    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -3 879     | -3 879     |
| Utgående avskrivningar               | -23 763    | -19 884    |
| Redovisat värde                      | 53 822     | 57 701     |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 570 906  | 1 570 906  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 1 570 906  | 1 570 906  |
| Ingående avskrivningar               | -1 175 588 | -1 118 588 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -57 000    | -57 000    |
| Utgående avskrivningar               | -1 232 588 | -1 175 588 |
| Redovisat värde                      | 338 318    | 395 318    |

| <b>Not 5</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                   | 1 767 500         | 1 647 500         |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>     |                   |                   |
|              | Inköp   | 125 000           | 120 000           |
|              | Utgående anskaffningsvärden                   | 1 892 500         | 1 767 500         |
|              | Ingående nedskrivningar                       | -25 000           | -25 000           |
|              | Utgående nedskrivningar                       | -25 000           | -25 000           |
|              | Redovisat värde                               | 1 867 500         | 1 742 500         |

**Not 6**      **Andra övriga upplysningar**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

*UNDERSKRIFTER*

Vollsjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Katarina Thomasson*

Katarina Thomasson

2025-05-12