

# Årsredovisning

# Universalbyggen Aktiebolag

Org.nr 556467-0759

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Stefan Fredriksson, Styrelseledamot

2025-04-01

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Universalbyggen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag, org.nr 556513-0126, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	25 672	15 559	19 795	24 461
Resultat efter finansiella poster	1 971	-7 015	-3 117	9 111
Balansomslutning	11 298	5 216	14 633	15 414
Soliditet (%)	30	66	72	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten har under de senaste åren varit vikande beroende av den ekonomiska osäkerheten på fastighetsmarknaden.

En viss förbättring har noterats under innevarande år. Bedömningen är att kommande år skall successivt ytterligare kunna förbättra omsättningen och lönsamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 362 912	-7 015 294	<b>3 467 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-7 015 294	7 015 294	<b>0</b>
Årets resultat				1 970 799	<b>1 970 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 347 618</b>	<b>1 970 799</b>	<b>3 438 417</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 347 619
årets vinst	1 970 799
	<b>3 318 418</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 318 418
	<b>3 318 418</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01</b>	<b>2022-10-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-09-30</b>	<b>-2023-09-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		25 671 903	15 559 267
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-472 076	-1 598
Övriga rörelseintäkter		709 804	262 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 909 631</b>	<b>15 819 937</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 904 775	-1 465 743
Övriga externa kostnader		-18 043 630	-12 116 136
Personalkostnader	2	-4 072 046	-9 215 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 220	-9 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 075 671</b>	<b>-22 806 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 833 960</b>	<b>-6 986 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	137 466	106 954
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-134 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627	-970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136 839</b>	<b>-28 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 970 799</b>	<b>-7 015 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 970 799</b>	<b>-7 015 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 970 799</b>	<b>-7 015 294</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	224 116	20 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>224 116</b>	<b>20 067</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>224 116</b>	<b>20 067</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	83 470	555 546
<b>Summa varulager</b>		<b>83 470</b>	<b>555 546</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 006 467	2 427 342
Fordringar hos koncernföretag		56 931	942
Övriga fordringar		182 494	962 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		404 599	165 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 650 491</b>	<b>3 555 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 339 497	1 084 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 339 497</b>	<b>1 084 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 073 458</b>	<b>5 195 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 297 574</b>	<b>5 215 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 347 619	10 362 912
Årets resultat		1 970 799	-7 015 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 318 418</b>	<b>3 347 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 438 418</b>	<b>3 467 618</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 423 430	726 837
Skulder till koncernföretag		1 975 072	0
Övriga skulder		1 875 124	423 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 530	597 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 859 156</b>	<b>1 747 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 297 574</b>	<b>5 215 576</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	6	7

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-10-01</b>	<b>2022-10-01</b>
	<b>-2024-09-30</b>	<b>-2023-09-30</b>
Ränteintäkter koncernföretag	-579	0
Övriga ränteintäkter	-136 887	-106 954
	<b>-137 466</b>	<b>-106 954</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	158 000	158 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 000</b>	<b>158 000</b>
Ingående avskrivningar	-158 000	-158 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 000</b>	<b>-158 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	709 139	692 305
Inköp	259 269	16 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 408</b>	<b>709 139</b>
Ingående avskrivningar	-689 072	-679 508
Årets avskrivningar	-55 220	-9 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-744 292</b>	<b>-689 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 116</b>	<b>20 067</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	4 357 527	1 725 546
Fakturerade belopp	-4 274 057	-1 170 000
	<b>83 470</b>	<b>555 546</b>

Stockholm

*Stefan Fredriksson*  
Stefan Fredriksson  
Verkställande direktör  
2025-03-30

*Liz Fredriksson*  
Liz Fredriksson  
  
2025-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-30

Ernst & Young AB

*Roger Hovsby*  
Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Universalbyggen Aktiebolag, org.nr 556467-0759

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Universalbyggen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Universalbyggen Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Universalbyggen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Universalbyggen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är beroende i förhållande till Universalbyggen Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 mars 2025

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor