

# Årsredovisning

---

## H. Nylén Byggnads Aktiebolag

556636-0474

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20250424  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Henrik Nylén, Verkställande direktör

20250424

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

H. Nylén Byggnads Aktiebolag är ett företag med säte i Stockholm som utför byggnadsentreprenader i StorStockholmsregionen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	27 721	22 111	26 368	26 050
Resultat efter finansiella poster	-1 272	-1 011	1 367	896
Soliditet %	49	41	62	49
Balansomslutning	9 863	14 799	11 768	13 721
Avkastning på eget kapital %	-26	-17	19	13
Avkastning på totalt kapital %	-13	-7	12	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 968 966	8 333	6 097 299
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			8 333	-8 333	0
Årets resultat				-1 272 220	-1 272 220
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 977 299	-1 272 220	4 825 079

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 977 300
Årets resultat	-1 272 220
Summa	4 705 080

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 705 080
Summa	4 705 080

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	27 720 691	22 111 024
Övriga rörelseintäkter	68 790	913 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 789 481</b>	<b>23 024 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-19 903 423	-15 434 648
Övriga externa kostnader	-2 445 947	-2 534 966
Personalkostnader	-7 029 620	-5 884 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 007	-216 594
Övriga rörelsekostnader	-257	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 501 254</b>	<b>-24 070 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 711 773</b>	<b>-1 046 138</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	439 983	35 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430	-16
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>439 553</b>	<b>35 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 272 220</b>	<b>-1 010 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	1 050 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 272 220</b>	<b>39 498</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-31 165
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 272 220</b>	<b>8 333</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar		–	1 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	280 503	358 718
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>280 503</i>	<i>360 511</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 098 720	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 098 720</i>	<i>–</i>

#### Summa anläggningstillgångar

4 379 223 360 511

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning		59 357	415 981
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>59 357</i>	<i>415 981</i>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 886 156	128 633
Övriga fordringar		231 925	189 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		563 643	808 690
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 681 724</i>	<i>1 126 426</i>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		–	689 246
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>–</i>	<i>689 246</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 742 709	12 206 452
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 742 709</i>	<i>12 206 452</i>

#### Summa omsättningstillgångar

5 483 790 14 438 105

#### SUMMA TILLGÅNGAR

9 863 013 14 798 616

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 977 300	5 968 966
Årets resultat	-1 272 220	8 333
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 705 080</i>	<i>5 977 299</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 825 080</b>	<b>6 097 299</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	5 166 710	135 558
<b>Summa avsättningar</b>	<b>166 710</b>	<b>135 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	500 000	1 512 910
Leverantörsskulder	1 598 946	3 005 167
Övriga skulder	1 250 338	2 595 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 521 939	1 452 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 871 223</b>	<b>8 565 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 863 013</b>	<b>14 798 616</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till både fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln successiv avräkning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 601	2 855 501
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	42 000	52 000
Försäljningar/utrangeringar	-571 977	-379 900
Utgående anskaffningsvärden	1 997 624	2 527 601
Ingående avskrivningar	-2 167 091	-2 330 397
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	571 977	379 900
Årets avskrivningar	-122 007	-216 594
Utgående avskrivningar	-1 717 121	-2 167 091
<b>Redovisat värde</b>	<b>280 503</b>	<b>360 510</b>


### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	—
Inköp	4 098 720	—
Utgående anskaffningsvärden	4 098 720	—

2025042514574

Not 5	Avsättning avseende garantikostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga avsättningar avseende garantikostnader	166 710	135 558
	Summa	<b>166 710</b>	<b>135 558</b>

UNDERSKRIFTER

  
20250424

Henrik Nylén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Parsells Revisionsbyrå Aktiefbolag

  
Jose Ignacio Roa Cortes  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H. Nylén Byggnads Aktiebolag  
Org.nr 556636-0474

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H. Nylén Byggnads Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H. Nylén Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H. Nylén Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H. Nylén Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H. Nylén Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2025

Parsells Revisionsbyrå AB



Jose Roa Cortes  
Auktoriserad revisor