

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olof Kernell, Styrelseledamot  
2024-07-29

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat räkenskapsår för att överrensstämma med moderbolagets.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 812 256	2 697 550	664 767	0
Resultat efter finansiella poster	276 618	602 658	88 086	-2 000
Soliditet (%)	3,05	2,3	1	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

årets redovisning består endast av 8 månader.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 386	362 983	498 369
Balanseras i ny räkning		362 983	-362 983	0
Årets resultat			152 680	152 680
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>448 369</u>	<u>152 680</u>	<u>651 049</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	448 369
Årets resultat	<u>152 680</u>
	<b>601 049</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>601 049</u>
	<b>601 049</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 812 256	2 697 550
Övriga rörelseintäkter		798	30 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 813 054</u>	<u>2 727 865</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-920 146	-1 697 961
Personalkostnader	2	-103 033	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-144 967</u>	<u>-170 271</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 168 146</u>	<u>-1 868 232</u>
<b>Rörelseresultat</b>		644 908	859 633
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		534 667	418 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-902 957</u>	<u>-675 016</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-368 290</u>	<u>-256 975</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		276 618	602 658
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-76 600</u>	<u>-145 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-76 600</u>	<u>-145 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		200 018	457 658
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 338	-94 675
<b>Årets resultat</b>		<u>152 680</u>	<u>362 983</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 163 475	9 268 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	77 067	56 249
Inventarier, verktyg och installationer	5	180 347	129 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 420 889</u>	<u>9 454 657</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	16 027 629	16 072 258
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 027 629</u>	<u>16 072 258</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 448 518	25 526 915
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 438	115 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		992 824	484 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 102 262</u>	<u>600 494</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		521 038	474 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>521 038</u>	<u>474 574</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 623 300	1 075 068
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 071 818</b>	<b>26 601 983</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		448 369	85 386
Årets resultat		152 680	362 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>601 049</u>	<u>448 369</u>
<b>Summa eget kapital</b>		651 049	498 369
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		221 600	145 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>221 600</u>	<u>145 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 696 000	24 822 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>24 696 000</u>	<u>24 822 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		525 359	88 255
Skatteskulder		96 902	155 580
Övriga skulder		13 779	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 129	640 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 503 169</u>	<u>1 136 614</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 071 818</b>	<b>26 601 983</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda 2023 2022/2023**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,00
--------------------------------	------	------

**Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	9 583 344	9 583 344
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	9 583 344	9 583 344
Ingående avskrivningar	-314 373	-157 166
Årets avskrivningar	-105 496	-157 207
<b>Utgående avskrivningar</b>	-419 869	-314 373
<b>Redovisat värde</b>	9 163 475	9 268 971

# Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	62 500	0
	Inköp	33 000	62 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 500</b>	<b>62 500</b>
	Ingående avskrivningar	-6 251	0
	Årets avskrivningar	-12 182	-6 251
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 433</b>	<b>-6 251</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>77 067</b>	<b>56 249</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	136 250	0
	Inköp	78 199	136 250
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214 449</b>	<b>136 250</b>
	Ingående avskrivningar	-6 813	0
	Årets avskrivningar	-27 289	-6 813
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 102</b>	<b>-6 813</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>180 347</b>	<b>129 437</b>
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 072 258	0
	Tillkommande fordringar	0	16 072 258
	Reglerade fordringar	-44 629	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 027 629</b>	<b>16 072 258</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>16 027 629</b>	<b>16 072 258</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	23 688 000	23 814 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	34 412 000	34 412 000

## Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget har på nya året ställt ut en kapital- och likviditetsgaranti. Detta för att säkerställa bolaget egna kapitalet och likviditet.

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storsolen Fastigheter AB, Org. nr 559364-9725, säte Stockholm.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Olof Kernell  
Olof Kernell

Robin Andersson  
Robin Andersson

Jonas Ramstedt  
Jonas Ramstedt

2024-06-10

2024-06-10

2024-06-04

Ludvig Rosén  
Ludvig Rosén

2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Dvårsätt AB , org.nr 556915-4536

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Dvårsätt AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Dvårsätt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Dvårsätt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsolen Dvärsätt AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Dvärsätt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund  
2024-06-10

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor