

**Årsredovisning**  
för  
**Sybarit Capital AB**  
556743-7719

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Iburg, Styrelseledamot  
2026-02-08

Styrelsen för Sybarit Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -2          | -14         | -2          | -7          |
| Soliditet (%)                     | 86          | 88          | 90          | 91          |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 101 489                   | 18 112 871                     | -13 760                   | <b>18 200 600</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -400 000                       |                           | <b>-400 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -13 760                        | 13 760                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 760                    | <b>-1 760</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>101 489</b>            | <b>17 699 111</b>              | <b>-1 760</b>             | <b>17 798 840</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 699 111        |
| årets förlust    | -1 760            |
|                  | <b>17 697 351</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 1 800 000         |
| i ny räkning överföres  | 15 897 351        |
|                         | <b>17 697 351</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 760

-13 760

**Summa rörelsekostnader**

**-1 760**

**-13 760**

**Rörelseresultat**

**-1 760**

**-13 760**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 760**

**-13 760**

**Resultat före skatt**

**-1 760**

**-13 760**

**Årets resultat**

**-1 760**

**-13 760**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

20 685 150

20 685 150

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 685 150**

**20 685 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 685 150**

**20 685 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 288

18 048

**Summa kassa och bank**

**16 288**

**18 048**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 288**

**18 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 701 438**

**20 703 198**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 101 489           | 101 489           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>101 489</b>    | <b>101 489</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 17 699 111        | 18 112 871        |
| Årets resultat                               |            | -1 760            | -13 760           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>17 697 351</b> | <b>18 099 111</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>17 798 840</b> | <b>18 200 600</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 655 280         | 1 985 880         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 655 280</b>  | <b>1 985 880</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 232 318           | 501 718           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>247 318</b>    | <b>516 718</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 701 438</b> | <b>20 703 198</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                                 | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 685 150        | 20 685 150        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 685 150</b> | <b>20 685 150</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 685 150</b> | <b>20 685 150</b> |

### Not 3 Eventualförpliktelser

|                                    | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Borgensåtagande för koncernföretag | 9 062 502        | 7 112 500        |
|                                    | <b>9 062 502</b> | <b>7 112 500</b> |

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Gransholms Bruks Fastigheter AB, 556692-3008, med säte i Växjö. Gransholms Bruks Fastigheter AB äger i sin tur 100% av: Iburg & Dahlberg Invest AB, 556772-6251, Södra Ringvägen 32 AB, 559182-7463, Bygga Bo i Växjö AB i likvidation, 556201-4471

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Dahlberg*  
Patrik Dahlberg  
Ordförande  
2026-02-05

*Peter Iburg*  
Peter Iburg  
2026-02-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

*Tomas Bild*  
Tomas Bild  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Sybarit Capital AB

Org.nr 556743-7719

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sybarit Capital AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sybarit Capital ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sybarit Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sybarit Capital AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sybarit Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2026-02-05

*Tomas Bild*

---

Tomas Bild  
Godkänd revisor