

## Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6

# ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

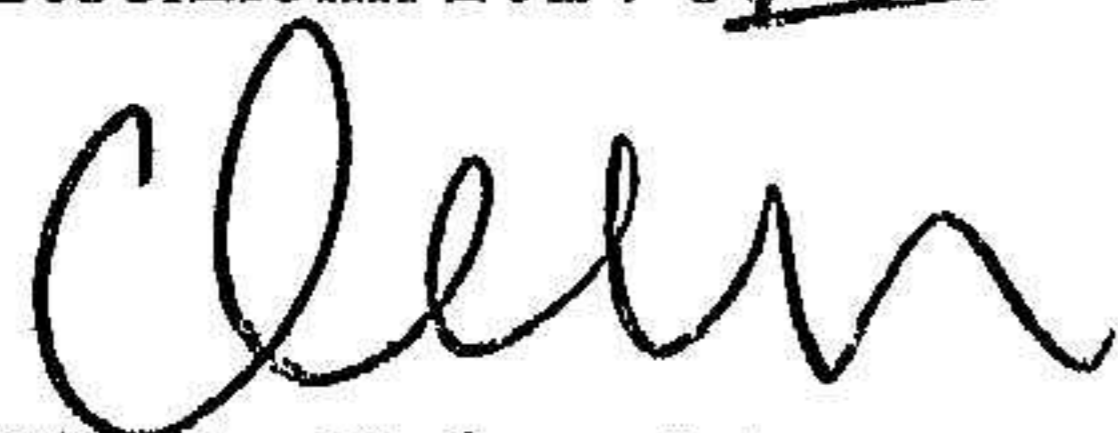
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2024-~~07-08~~ 07-09



Christer Holmqvist

## Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6

# ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ekonomisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

	År 2301-2312	År 2205-2212	År 2105-2204	År 2005-2104	År 1905-2004
<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>					
Rörelsens intäkter	895	587	450	600	600
Resultat efter finansnetto	420	249	272	335	334
Soliditet (%)	21%	15%	9%	11%	11%

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Fritt  eget kapital</b>	<b>Summa  eget kapital</b>
Eget kapital 2022-04-30	50 000	417 911	467 911
Årets resultat	-	333 646	333 646
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>751 557</b>	<b>801 557</b>

**Förslag till behandlat resultat**

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	417 911
Årets resultat	333 646
<b>Kronor</b>	<b>751 557</b>

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

<b>Kronor</b>	<b>751 557</b>
---------------	----------------

Ch

**Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6**

Org. nr. 556970-6160

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-01 2022-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	1		
Nettoomsättning		894 874	587 122
<b>Summa intäkter</b>		<u>894 874</u>	<u>587 122</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-163 196	-119 535
Avskrivningar på byggnader		-88 579	-58 905
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-251 775</u>	<u>-178 440</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>643 099</b>	<b>408 681</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		1 665	4
Räntekostnader		-224 986	-160 086
<b>Summa från finansiella investeringar</b>		<u>-223 321</u>	<u>-160 082</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>419 778</b>	<b>248 599</b>
Skatt på årets resultat		-86 132	-51 359
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>333 646</u></u>	<u><u>197 240</u></u>

2024071104233

Ch

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>		
Byggnader		1 436 501	1 473 633
Mark		1 169 491	1 169 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 605 992</b>	<b>2 643 124</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 605 992</b>	<b>2 643 124</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Aktulla skattefordringar		31 340	25 506
Kassa och Bank		1 109 765	426 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 492	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 152 597</b>	<b>452 487</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 152 597</b>	<b>452 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 758 589</b>	<b>3 095 611</b>

Ch

## Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6

Org. nr. 556970-6160

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		417 911	220 671
Årets resultat		333 647	197 240
		<u>751 558</u>	<u>417 911</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>801 558</b>	<b>467 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	2 499 844	2 499 844
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>2 499 844</b></u>	<u><b>2 499 844</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 875	-
Aktulla skatteskulder		113 512	15 913
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga kortfristiga skulder		27 439	55 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 361	56 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>457 187</b></u>	<u><b>127 856</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u><b>3 758 589</b></u></u>	<u><u><b>3 095 611</b></u></u>

2024071104235

Ch



# Verifikat

Transaktion 09222115557520346196

## Dokument

Årsredovisning FAB Järfälla 23-12-31  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2024-06-19 11:18:08 CEST (+0200) av Johanna Hedman (JH)*  
*Färdigställt 2024-06-22 13:05:02 CEST (+0200)*

## Initierare

Johanna Hedman (JH)  
Savills Sweden AB  
Org. nr 556634-5962  
*johanna.hedman@savills.se*

## Signerare

Christer Holmqvist (CH)  
*christer.holmqvist@suburbanproperties.se*  
+46705561932  
*Signerade 2024-06-19 11:26:15 CEST (+0200)*

Erik Barnekow (EB)  
Suburban Properties  
*erik.barnekow@suburbanproperties.se*  
+46705080924  
*Signerade 2024-06-19 11:23:16 CEST (+0200)*

Tobias Alsborger (TA)  
Galeinvest  
*tobias.alsborger@galeinvest.se*  
+46704800187  
*Signerade 2024-06-22 13:05:02 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



*Ch*