

Årsredovisning

för

Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB

556227-8134

Räkenskapsåret

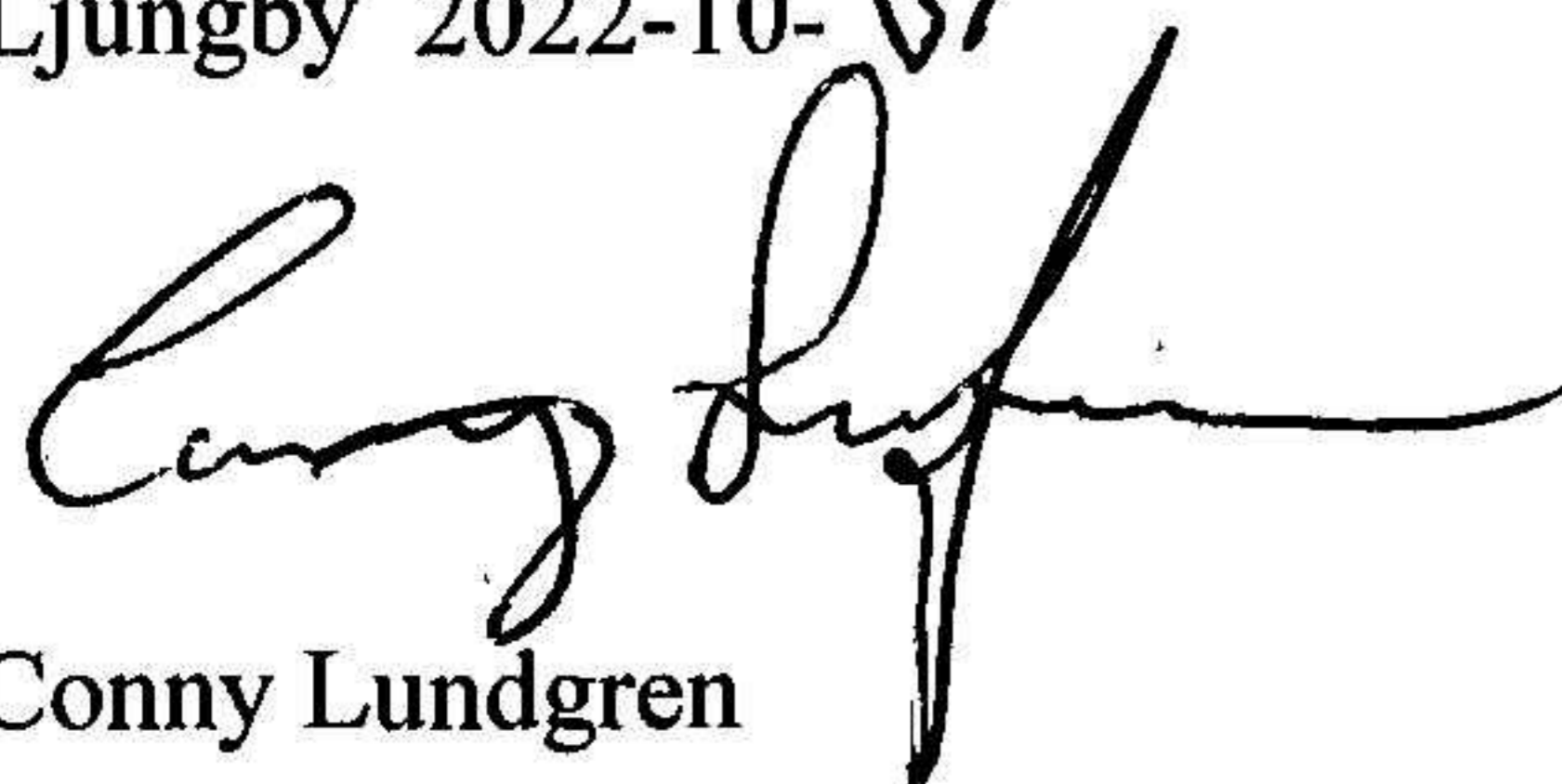
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 2022-10-31



Conny Lundgren

Årsredovisning

för

Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB

556227-8134

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 487	5 266	4 032	3 873
Resultat efter finansiella poster	6 134	3 112	1 871	1 691
Soliditet (%)	54,8	46,3	41,4	38,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 606 480	1 827 423	15 553 903
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 827 423	-1 827 423	0
Årets resultat				5 614 900	5 614 900
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 433 903	5 614 900	21 168 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 433 904
årets vinst	5 614 900
	21 048 804

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 500 kronor per aktie)	7 500 000
i ny räkning överföres	13 548 804
	21 048 804

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 487 245

5 266 049

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 487 245

5 266 049

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 707 268

-991 388

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-885 313

-885 319

Summa rörelsekostnader

-2 592 581

-1 876 707

Rörelseresultat

1 894 664

3 389 342

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 845

-277 338

Summa finansiella poster

4 239 261

-277 300

Resultat efter finansiella poster

6 133 925

3 112 042

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-218 000

-782 000

Summa bokslutsdispositioner

-218 000

-782 000

Resultat före skatt

5 915 925

2 330 042

Skatter

Skatt på årets resultat

-301 025

-502 619

Årets resultat

5 614 900

1 827 423

AS

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	27 428 288	28 313 601
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 428 288	28 313 601

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	8 716 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 321 965	2 296 965
Fordringar hos koncernföretag	7	238 471	235 152
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 025 000	3 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 301 436	6 082 117
Summa anläggningstillgångar		39 729 724	34 395 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		231 005	242 910
Fordringar hos koncernföretag		2 449 570	2 449 570
Övriga fordringar		285 998	0
Summa kortfristiga fordringar		2 966 573	2 692 480

Kassa och bank

Kassa och bank		2 752 735	4 133 023
Summa kassa och bank		2 752 735	4 133 023
Summa omsättningstillgångar		5 719 308	6 825 503

SUMMA TILLGÅNGAR

45 449 032

41 221 221



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 433 904

13 606 481

Årets resultat

5 614 900

1 827 423

Summa fritt eget kapital

21 048 804

15 433 904

Summa eget kapital

21 168 804

15 553 904

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 690 000

4 472 000

Summa obeskattade reserver

4 690 000

4 472 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 827 600

17 828 400

Skulder till koncernföretag

835 000

835 000

Summa långfristiga skulder

17 662 600

18 663 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 800

1 000 800

Leverantörsskulder

203 319

185 163

Skatteskulder

0

459 595

Övriga skulder

231 533

438 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 976

447 963

Summa kortfristiga skulder

1 927 628

2 531 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 449 032

41 221 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C-B Bomans Förvaltnings AB, Org.nr 556411-2240 säte Ljungby kommun Kronobergs Län, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Conlar Invest AB, Org.nr 559131-7564 säte Ljungby Kommun Kronobergs Län.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 385 283	38 385 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 385 283	38 385 283
Ingående avskrivningar	-10 071 682	-9 186 363
Årets avskrivningar	-885 313	-885 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 956 995	-10 071 682
Utgående redovisat värde	27 428 288	28 313 601

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 050	42 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 050	42 050
Ingående avskrivningar	-42 050	-42 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 050	-42 050
Utgående redovisat värde	0	0

15

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 716 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 716 000	0
Utgående redovisat värde	8 716 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 296 965	2 271 965
Inköp	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 321 965	2 296 965
Utgående redovisat värde	2 321 965	2 296 965

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	235 152	221 300
Tillkommande fordringar	3 319	13 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 471	235 152
Utgående redovisat värde	238 471	235 152

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	-3 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 000	3 550 000
Utgående redovisat värde	1 025 000	3 550 000

Not 9 Långfristiga skulder

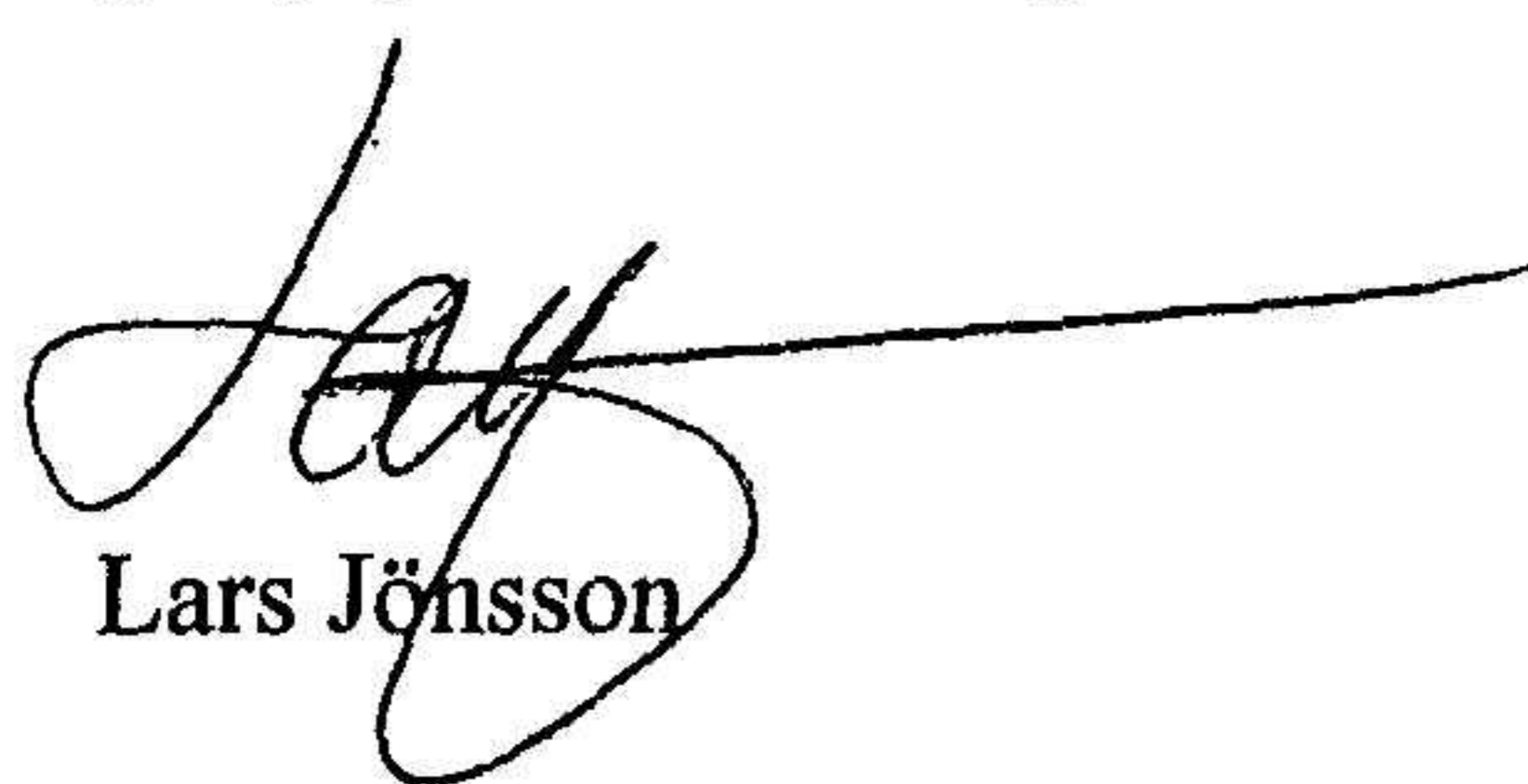
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 824 400	13 825 200
	12 824 400	13 825 200

AS

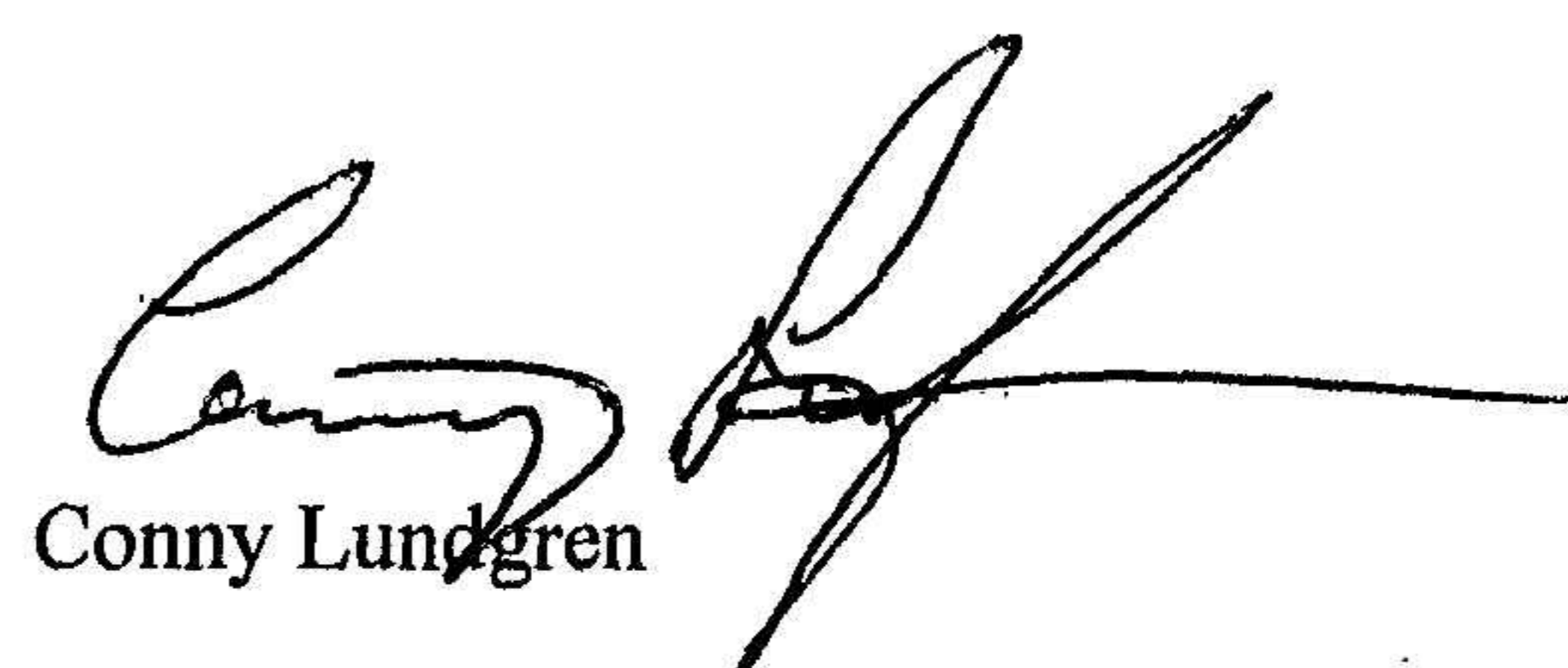
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	25 300 000	25 300 000
	25 300 000	25 300 000

Ljungby 2022-10-25



Lars Jönsson



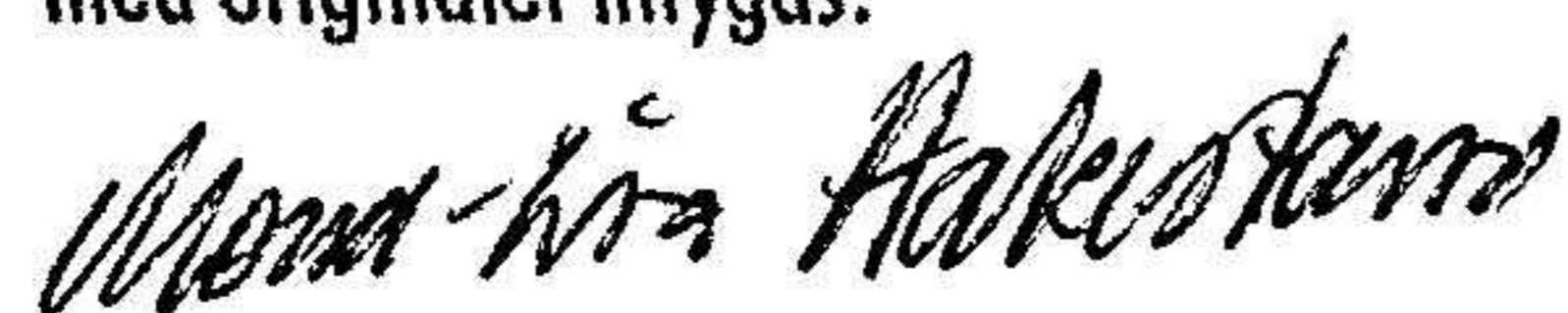
Conny Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB, org. nr 556227-8134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roubert & Boman Byggnad och Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01—2021-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 11 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 2022-10-31

Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av bolagets underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.