

Årsredovisning
för
Norremark Fastigheter AB
559354-6871

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Carlsson, Styrelseledamot
2025-04-13

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 240	2 152	1 920
Resultat efter finansiella poster	799	514	1 023
Soliditet (%)	8,7	1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 299	11 148	95 447
Balanseras i ny räkning		11 148	-11 148	0
Årets resultat			634 483	634 483
Belopp vid årets utgång	50 000	45 448	634 483	729 931

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	45 448
Årets resultat	634 483
Totalt	679 931

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	679 931
Totalt	679 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 240 498	2 151 863
Övriga rörelseintäkter		69 265	172 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 309 763	2 324 464
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-0	-25 512
Övriga externa kostnader		-1 124 780	-1 540 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 390	-255 900
Summa rörelsekostnader		-1 511 170	-1 821 534
Rörelseresultat		798 593	502 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 599	11 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 095	0
Summa finansiella poster		504	11 089
Resultat efter finansiella poster		799 097	514 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		799 097	14 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 614	-2 871
Årets resultat		634 483	11 148

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 652 488	5 851 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	740 887	1 175 117
Summa materiella anläggningstillgångar		6 393 375	7 026 348
Summa anläggningstillgångar		6 393 375	7 026 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 071	227 110
Summa kortfristiga fordringar		241 071	227 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 719 804	1 912 252
Summa kassa och bank		1 719 804	1 912 252
Summa omsättningstillgångar		1 960 875	2 139 362
Summa tillgångar		8 354 250	9 165 710

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 448	34 299
Årets resultat		634 483	11 148
Summa fritt eget kapital		679 931	45 447
Summa eget kapital		729 931	95 447
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		7 383 877	8 258 725
Summa långfristiga skulder		7 383 877	8 258 725
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 375	299 917
Skatteskulder		160 612	100 919
Övriga skulder		26 454	170 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	240 000
Summa kortfristiga skulder		240 442	811 538
Summa eget kapital och skulder		8 354 250	9 165 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

4 %

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 090 856

- Inköp

0

Utgående anskaffningsvärden

6 090 856

Ingående avskrivningar

-386 320

- Årets avskrivningar

-192 952

Utgående avskrivningar

-579 272

Redovisat värde

5 652 488

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 744
- Inköp	583 755
- Försäljningar/utrangeringar	-874 848
Utgående anskaffningsvärden	1 096 651
Ingående avskrivningar	-65 932
- Årets avskrivningar	-148 928
Utgående avskrivningar	-214 860
Redovisat värde	740 887

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000

Växjö

Jan Carlsson
Jan Carlsson
Styrelseledamot
2025-04-13