

Årsredovisning

för

Medborgarhuset i Timrå AB

559105-8119

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omar Salim Mahmoud Khader, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Medborgarhuset i Timrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostäder, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	2 126	1 936
Resultat efter finansiella poster	-71	-131
Soliditet (%)	1,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 394	-131 083	267 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 083	131 083	0
Årets resultat			-70 836	-70 836
Belopp vid årets utgång	50 000	217 311	-70 836	196 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 311
årets förlust	-70 836
	146 475
disponeras så att i ny räkning överföres	146 475
	146 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 125 763	1 936 162
Övriga rörelseintäkter		25 413	94 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 151 176	2 031 134
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-46 965	-158 906
Övriga externa kostnader		-1 211 288	-880 747
Personalkostnader	2	-319 734	-439 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 952	-168 492
Summa rörelsekostnader		-1 740 939	-1 647 242
Rörelseresultat		410 237	383 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 888	605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 961	-515 580
Summa finansiella poster		-481 073	-514 975
Resultat efter finansiella poster		-70 836	-131 083
Resultat före skatt		-70 836	-131 083
Årets resultat		-70 836	-131 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 831 775	7 480 026
Inventarier, verktyg och installationer		0	323 501
Summa materiella anläggningstillgångar		7 831 775	7 803 527
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 921 674	2 921 674
Andra långfristiga fordringar		163 867	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 085 541	2 921 674
Summa anläggningstillgångar		10 917 316	10 725 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	500
Fordringar hos koncernföretag		23 326	23 326
Övriga fordringar		84 593	134 073
Summa kortfristiga fordringar		107 919	157 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 630	791 459
Summa kassa och bank		483 630	791 459
Summa omsättningstillgångar		591 549	949 358
SUMMA TILLGÅNGAR		11 508 865	11 674 559

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 311	348 394
Årets resultat		-70 836	-131 083
Summa fritt eget kapital		146 475	217 311
Summa eget kapital		196 475	267 311
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 348	5 221 431
Övriga skulder		5 748 597	6 108 097
Summa långfristiga skulder		11 248 945	11 329 528
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 365	54 867
Övriga skulder		18 079	15 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	6 920
Summa kortfristiga skulder		63 445	77 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 508 865	11 674 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 % / år
Markanläggningar	2 % / år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 673 144	8 673 144
Inköp	514 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 187 844	8 673 144
Ingående avskrivningar	-1 193 118	-1 024 626
Årets avskrivningar	-162 952	-168 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 356 070	-1 193 118
Utgående redovisat värde	7 831 774	7 480 026
Taxeringsvärden byggnader	2 718 000	2 718 000
Taxeringsvärden mark	1 157 000	1 157 000
	3 875 000	3 875 000
Bokfört värde byggnader	8 187 844	7 673 144
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	9 187 844	8 673 144

Timrå 2025-07-18

Omar Salim Mahmoud Khader
Omar Salim Mahmoud Khader