

ÅRSREDOVISNING

för

FJ Management AB

Org.nr. 559410-3698

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Josefsson, Styrelseledamot
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	466 505	143 444	284 064
Soliditet (%)	66,93	56,50	65,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 180	113 026	168 206
Utdelning		-143 000	0	-143 000
Balanseras i ny räkning		113 026	-113 026	0
Årets resultat			274 290	274 290
Belopp vid årets utgång	25 000	206	274 290	299 496

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	205
Årets resultat	274 290
	<u>274 495</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	274 000
Balanseras i ny räkning	495
	<u>274 495</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 274 000,00 kr. vilket motsvarar 548,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 284	-18 003
Personalkostnader	2	-825 222	-344 501
Summa rörelsekostnader		-883 506	-362 504
Rörelseresultat		-883 506	-362 504
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 351 577	505 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 616	-128
Summa finansiella poster		1 350 011	505 948
Resultat efter finansiella poster		466 505	143 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	0
Resultat före skatt		348 505	143 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 215	-30 418
Årets resultat		274 290	113 026

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	53 855	1 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		253 855	1 000
Summa anläggningstillgångar		253 855	1 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>59 675</u>	<u>29 638</u>
Summa kortfristiga fordringar		59 675	29 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>273 906</u>	<u>267 041</u>
Summa kassa och bank		273 906	267 041
Summa omsättningstillgångar		333 581	296 679
SUMMA TILLGÅNGAR		587 436	297 679

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	205	30 180
Årets resultat	274 290	113 026
Summa fritt eget kapital	274 495	143 206
Summa eget kapital	299 495	168 206
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	118 000	0
Summa obeskattade reserver	118 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	104 632	89 052
Övriga skulder	65 309	40 421
Summa kortfristiga skulder	169 941	129 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	587 436	297 679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	27 284
	Andel av årets resultat	1 351 577	505 935
	Uttag	<u>-1 298 722</u>	<u>-532 219</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>53 855</u>	<u>1 000</u>
	Redovisat värde	53 855	1 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>200 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	200 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Fredrik Josefsson

Fredrik Josefsson

2025-07-07