

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB

556741-0005

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie-Louise Giertz, Styrelseledamot

2026-05-25

Styrelsen för Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva mäklari och förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	664	158	150	4 221
Soliditet (%)	91	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 374 061	125 399	<b>4 599 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 399	-125 399	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-3 900 000		<b>-3 900 000</b>
Årets resultat			543 490	<b>543 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>599 460</b>	<b>543 490</b>	<b>1 242 950</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 460
årets vinst	543 490
	<b>1 142 950</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (75 kronor per aktie)	75 000
i ny räkning överföres	1 067 950
	<b>1 142 950</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 356	-8 235
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 356</b>	<b>-8 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 356</b>	<b>-8 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		677 561	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	166 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>677 191</b>	<b>166 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>663 835</b>	<b>157 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>663 835</b>	<b>157 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 345	-32 531
<b>Årets resultat</b>		<b>543 490</b>	<b>125 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	800 000	800 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	3 350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 976	280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		463 230	463 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>499 206</b>	<b>463 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 091	20 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 091</b>	<b>20 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 297</b>	<b>484 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 363 297</b>	<b>4 634 390</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

599 460

4 374 061

Årets resultat

543 490

125 399

**Summa fritt eget kapital**

**1 142 950**

**4 499 460**

**Summa eget kapital**

**1 242 950**

**4 599 460**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

990

Skatteskulder

120 347

33 940

**Summa kortfristiga skulder**

**120 347**

**34 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 363 297**

**4 634 390**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Avgående fordringar	-3 350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 350 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Täby

*Marie-Louise Giertz*  
Marie-Louise Giertz

2026-05-04