

Årsredovisning

för

Teknikhuset Pinemo Aktiebolag

Org.nr. 556510-5987

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Maria Madeléne Lindbäck Boman, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Teknikhuset Pinemo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Luleå.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	672 739	678 794	686 424	700 773
Resultat efter finansiella poster	-20 359	33 439	16 854	58 643
Balansomslutning	4 152 286	4 245 759	4 297 847	4 338 978
Soliditet (%)	4,45	4,83	4,00	4,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	51 549	33 439	204 988
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	33 439	-33 439	0
Årets resultat	0	0	0	-20 359	-20 359
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	84 988	-20 359	184 630

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 989
Årets resultat	-20
	359
Summa	64 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	64 630
räkning	
Summa	64 630

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		672 739	678 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 739	678 794
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-432	-347
Övriga externa kostnader		-386 412	-390 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 455	-180 455
Summa rörelsekostnader		-567 298	-571 250
Rörelseresultat		105 441	107 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 853	-74 174
Summa finansiella poster		-125 800	-74 105
Resultat efter finansiella poster		-20 359	33 439
Resultat före skatt		-20 359	33 439
Årets resultat		-20 359	33 439

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 386 959	3 564 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 760	8 640
Summa materiella anläggningstillgångar		3 392 719	3 573 174
Summa anläggningstillgångar		3 392 719	3 573 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		11 692	11 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 155	80 218
Summa kortfristiga fordringar		90 846	91 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		668 720	581 237
Summa kassa och bank		668 720	581 237
Summa omsättningstillgångar		759 567	672 585
SUMMA TILLGÅNGAR		4 152 286	4 245 759

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 989	51 549
Årets resultat		-20 359	33 439
Summa fritt eget kapital		64 630	84 989
Summa eget kapital		184 630	204 989
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 755 866	3 839 866
Summa långfristiga skulder		3 755 866	3 839 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 000	84 000
Leverantörsskulder		61 700	50 000
Skatteskulder		1 855	2 669
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 235	64 235
Summa kortfristiga skulder		211 790	200 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 152 286	4 245 759

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	
Installationer	10

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
Utgående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
Ingående avskrivningar	-2 475 809	-2 298 234
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 575	-177 575
Utgående avskrivningar	-2 653 384	-2 475 809
Redovisat värde	3 386 959	3 564 534

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800

	2024-08-31	2023-08-31
Utgående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Ingående avskrivningar	-20 160	-17 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 880	-2 880
Utgående avskrivningar	-23 040	-20 160
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 760	8 640

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 419 866	3 503 866

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	3 755 866	3 839 866
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	84 000	84 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 839 866 kr har delats upp på ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Erik Georg Anderson

2024-12-13

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Malin Maria Madelène Lindbäck Boman

2024-12-20

Styrelseordförande / Styrelseledamot