

Årsredovisning
för
Bjursås Gästfastigheter 2 AB
559219-8948

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kempe, Verkställande direktör
2023-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Bjursås Gästfastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till 4T Utveckling AB, org. nr 556901-5406. Moderföretaget äger 50,1% av företaget.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	496	393	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-37	-289	-260
Soliditet (%)	47	47	46	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	5 391 081	-36 842	5 414 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 842	36 842	0
Årets resultat			-81 288	-81 288
Belopp vid årets utgång	60 000	5 354 239	-81 288	5 332 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 354 239
årets förlust	-81 288
	5 272 951
disponeras så att i ny räkning överföres	5 272 951
	5 272 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 756 043	10 597 958
Inventarier, verktyg och installationer	4	256 913	362 431
Summa materiella anläggningstillgångar		11 012 956	10 960 389
Summa anläggningstillgångar		11 012 956	10 960 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		358 938	373 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 132	2 893
Summa kortfristiga fordringar		362 070	376 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 130	84 583
Summa kassa och bank		73 130	84 583
Summa omsättningstillgångar		435 200	460 865
SUMMA TILLGÅNGAR		11 448 156	11 421 254

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 354 239	5 391 081
Årets resultat		-81 288	-36 842
Summa fritt eget kapital		5 272 951	5 354 239
Summa eget kapital		5 332 951	5 414 239
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	3 934 738	4 276 632
Skulder till koncernföretag		1 772 520	1 333 639
Summa långfristiga skulder		5 707 258	5 610 271
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	341 894	341 894
Skulder till koncernföretag		0	6 341
Skatteskulder		9 136	13 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 917	34 649
Summa kortfristiga skulder		407 947	396 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 448 156	11 421 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 049 880	11 049 880
Inköp	372 979	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 422 859	11 049 880
Ingående avskrivningar	-451 922	-250 069
Årets avskrivningar	-214 894	-201 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 816	-451 922
Utgående redovisat värde	10 756 043	10 597 958

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	527 594	527 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 594	527 594
Ingående avskrivningar	-165 163	-59 648
Årets avskrivningar	-105 518	-105 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 681	-165 163
Utgående redovisat värde	256 913	362 431

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 567 162	2 909 056
	2 567 162	2 909 056

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 276 632 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 934 738	4 276 632
	3 934 738	4 276 632
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	341 894	341 894
	341 894	341 894

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bjursås 2023-10-23

Lars Fahlén
Lars Fahlén
Ordförande

Marcus Nordalen
Marcus Nordalen

Per Kempe
Per Kempe
Verkställande direktör

Emma-Karin Björklund
Emma-Karin Björklund