

# Årsredovisning

för

## Fastzetter AB

559387-9413

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Zetterström, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fastzetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	155	189
Resultat efter finansiella poster	86	88
Soliditet (%)	97,2	84,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 000	69 309	<b>1 594 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 309	-69 309	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		252 150		<b>252 150</b>
Årets resultat			68 268	<b>68 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 821 459</b>	<b>68 268</b>	<b>1 914 727</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 821 459
årets vinst	68 268
	<b>1 889 727</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 889 727
	<b>1 889 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-05  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

154 999

188 668

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**154 999**

**188 668**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 657

-92 105

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-10 141

-9 501

**Summa rörelsekostnader**

**-69 798**

**-101 606**

**Rörelseresultat**

**85 201**

**87 062**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

618

572

**Summa finansiella poster**

**618**

**572**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 819**

**87 634**

**Resultat före skatt**

**85 819**

**87 634**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 551

-18 325

**Årets resultat**

**68 268**

**69 309**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

233 892

228 033

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**233 892**

**228 033**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 450 000

1 450 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 450 000**

**1 450 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 683 892**

**1 678 033**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

142 745

45 000

Övriga fordringar

17 859

38 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**172 604**

**95 955**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

113 443

112 992

**Summa kassa och bank**

**113 443**

**112 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**286 047**

**208 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 969 939**

**1 886 980**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 821 459

1 500 000

Årets resultat

68 268

69 309

**Summa fritt eget kapital**

**1 889 727**

**1 569 309**

**Summa eget kapital**

**1 914 727**

**1 594 309**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

15 000

Skulder till koncernföretag

0

252 150

Skatteskulder

35 876

18 325

Övriga skulder

549

2 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 787

4 934

**Summa kortfristiga skulder**

**55 212**

**292 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 969 939**

**1 886 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 535	
Inköp	16 000	237 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 535</b>	<b>237 535</b>
Ingående avskrivningar	-9 501	
Årets avskrivningar	-10 141	-9 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 642</b>	<b>-9 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 893</b>	<b>228 034</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	
Inköp		1 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

Göteborg 2025-06-23

*Henrik Zetterström*  
Henrik Zetterström