

Hyrtema Fastigheter i Linköping AB

556991-3576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Karl Liljeqvist, Styrelseledamot
2022-09-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	1 129 336	1 224 643	620 407	509 139
Resultat efter finansiella poster	216 321	154 946	121 401	46 809
Soliditet (%)	4	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	179 959	121 789	351 748
Balanseras i ny räkning		121 789	-121 789	0
Årets resultat			171 760	171 760
Vid årets utgång	50 000	301 748	171 760	523 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	301 748
Årets resultat	171 760
Summa	473 508
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	473 508
Summa	473 508

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 129 336	1 224 643
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-33 655	-33 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 681	1 191 606
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-402 848	-546 195
Övriga externa kostnader		-115 374	-116 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 864	-221 863
Summa rörelsekostnader		-742 086	-885 000
Rörelseresultat		353 595	306 606
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 274	-151 660
Summa finansiella poster		-137 274	-151 660
Resultat efter finansiella poster		216 321	154 946
Resultat före skatt		216 321	154 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 561	-33 157
Årets resultat		171 760	121 789

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 261 389	11 485 253
Summa materiella anläggningstillgångar		11 261 389	11 485 253
Summa anläggningstillgångar		11 261 389	11 485 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		303 904	334 784
Summa kortfristiga fordringar		303 904	334 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 608	225 871
Summa kassa och bank		470 608	225 871
Summa omsättningstillgångar		774 512	560 655
Summa tillgångar		12 035 901	12 045 908

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		301 748	179 959
Årets resultat		171 760	121 789
Summa fritt eget kapital		473 508	301 748
Summa eget kapital		523 508	351 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 808 000	7 768 000
Övriga skulder		2 208 256	3 408 256
Summa långfristiga skulder		11 016 256	11 176 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 605	18 758
Skatteskulder		8 412	9 033
Övriga skulder		440 120	490 113
Summa kortfristiga skulder		496 137	517 904
Summa eget kapital och skulder		12 035 901	12 045 908

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-01-01
- 2021-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2021-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 008 556
Utgående anskaffningsvärden	12 008 556

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-523 303
Årets avskrivningar	-223 864
Utgående avskrivningar	-747 167

Redovisat värde

11 261 389

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Hyrtema i Linköping AB, med organisationsnummer 556959-7759 och säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Hyrtema Fastigheter i Linköping AB, 556991-3576
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Kristoffer Karl Liljeqvist
Kristoffer Karl Liljeqvist
Ordförande
2022-09-13

Marcus Arvid Magnus Olai
Marcus Arvid Magnus Olai
Styrelseledamot
2022-09-14