

Årsredovisning

Lavalvägen Invest AB

556383-3002

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lycksele 2022-10-31


Anders Israelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar byggnadsrörelse samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	637	699	9 264	50 146	21 501
Resultat efter finansiella poster	15	-220	2 755	4 168	225
Soliditet %	68	80	77	39	34
Balansomslutning	8 083	8 340	9 967	13 204	8 671

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 348 100	670
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 100 000	
Balanseras i ny räkning			670	-670
Årets resultat				102 777
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 248 770	102 777

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 248 770
Årets resultat	102 777
Summa	4 351 547

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 351 547
Summa	4 351 547 <i>kr</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-05-01
2022-04-30

2020-05-01
2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	637 491	699 060
Övriga rörelseintäkter	307 388	148 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	944 879	848 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-598 942	-683 156
Personalkostnader	-86 137	-148 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 238	-191 915
Övriga rörelsekostnader	-83 204	-
Summa rörelsekostnader	-889 521	-1 023 559

2

Rörelseresultat

55 358 **-175 547**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 789	-44 111
Summa finansiella poster	-40 789	-44 111

Resultat efter finansiella poster

14 569 **-219 658**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	130 000	180 000
Förändring av överavskrivningar	-10 396	44 175
Summa bokslutsdispositioner	119 604	224 175

Resultat före skatt

134 173 **4 517**

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 396	-3 847
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

102 777 **670** *UK*

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 740 804

1 838 025

Inventarier, verktyg och installationer

4

82 448

356 460

Summa materiella anläggningstillgångar

1 823 252

2 194 485

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

843 309

-

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

968 309

125 000

Summa anläggningstillgångar

2 791 561

2 319 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 028

167 920

Fordringar hos koncernföretag

1 997 217

2 840 526

Övriga fordringar

37 811

1 005 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 858

5 841

Summa kortfristiga fordringar

2 140 914

4 019 508

Kassa och bank

Kassa och bank

3 150 472

2 001 004

Summa kassa och bank

3 150 472

2 001 004

Summa omsättningstillgångar

5 291 386

6 020 512

SUMMA TILLGÅNGAR

8 082 947

8 339 997^{ck}

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 248 770	5 348 100
Årets resultat	102 777	670
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 351 547</i>	<i>5 348 770</i>
Summa eget kapital	4 471 547	5 468 770
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 304 000	1 434 000
Akkumulerade överavskrivningar	10 396	131 231
Summa obeskattade reserver	1 314 396	1 565 231
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 001 000	1 001 000
Summa långfristiga skulder	1 001 000	1 001 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000	108 000
Förskott från kunder	81 425	81 425
Leverantörsskulder	44 219	11 849
Övriga skulder	1 103 239	3 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 121	100 490
Summa kortfristiga skulder	1 296 004	304 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 082 947	8 339 997 <i>9c</i>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantalet anställda	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 830 547	2 405 547
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	425 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 830 547	2 830 547
	Ingående avskrivningar	-992 522	-906 666
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-97 221	-85 856
	Utgående avskrivningar	-1 089 743	-992 522
	Redovisat värde	1 740 804	1 838 025
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 307 739	1 187 653
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	120 086
	Försäljningar/utrangeringar	-1 187 653	-
	Utgående anskaffningsvärden	120 086	1 307 739
	Ingående avskrivningar	-951 280	-845 221
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	937 659	-
	Årets avskrivningar	-24 017	-106 059
	Utgående avskrivningar	-37 638	-951 280

Redovisat värde	82 448	356 459
Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Not 7 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	569 000
Not 8 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000


202211410293

UNDERSKRIFTER

Lycksele 2022-10-31



Anders Israelsson
Styrelseordförande



Jonas Israelsson



Robert Israelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Revideco



Emilie Roslund
Huvudansvarig Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lavalvägen Invest AB, org.nr 556383-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavalvägen Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavalvägen Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lavalvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavalvägen Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lavalvägen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

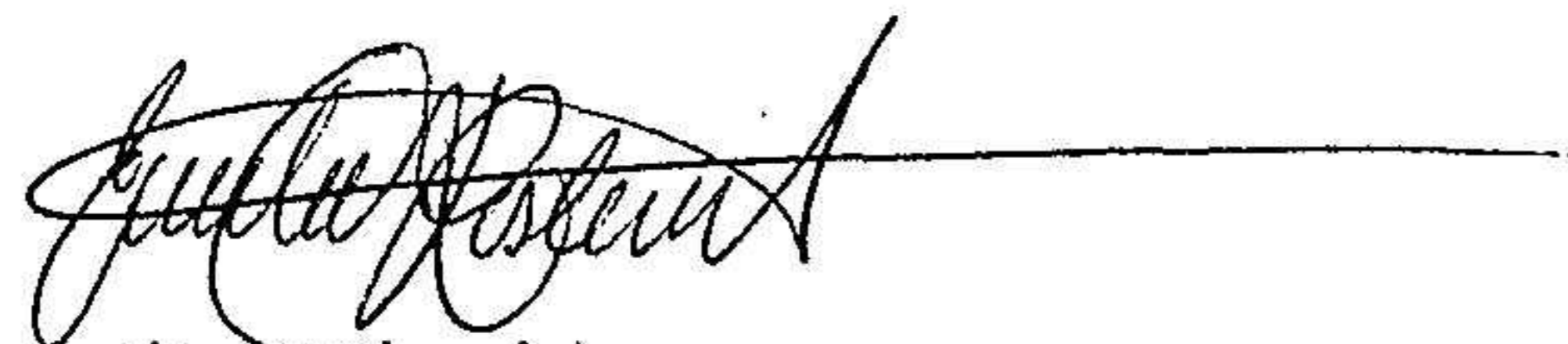
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 31 oktober 2022

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor