

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Göran Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 640 992	5 493 940	5 333 018	5 818 018
Resultat efter finansiella poster	2 183 019	2 344 585	2 538 824	3 368 823
Soliditet (%)	45,44	42,04	37,78	33,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 243 408
Årets resultat			1 460 269
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>16 703 677</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 243 408
Årets resultat	<u>1 460 269</u>
	<b>16 703 677</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 703 677</u>
	<b>16 703 677</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 640 992	5 493 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 640 992</u>	<u>5 493 940</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 504	-2 690
Övriga externa kostnader		-1 580 807	-1 324 229
Personalkostnader	2	-211 645	-150 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 370 477</u>	<u>-1 362 586</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 167 433</u>	<u>-2 839 526</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 473 559	2 654 414
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-290 540</u>	<u>-309 829</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-290 540</u>	<u>-309 829</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 183 019	2 344 585
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-343 000</u>	<u>-386 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-343 000</u>	<u>-386 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 840 019	1 958 585
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-379 750	-421 098
<b>Årets resultat</b>		<u>1 460 269</u>	<u>1 537 487</u>

# Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	28 201 797	29 565 890
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 536	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 227 333</b>	<b>29 565 890</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 707 125	5 636 225
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 757 125</b>	<b>5 686 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 984 458</b>	<b>35 252 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		319 417	260 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 245	114 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 662</b>	<b>375 613</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 613 302	914 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 613 302</b>	<b>914 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 035 964</b>	<b>1 289 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 020 422</b>	<b>36 541 769</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 243 408	13 705 922
Årets resultat		<u>1 460 269</u>	<u>1 537 487</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 703 677</b>	<b>15 243 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 823 677</b>	<b>15 363 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>17 800 025</u>	<u>18 805 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 800 025</b>	<b>18 805 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		111 046	120 768
Övriga skulder		14 654	6 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>671 020</u>	<u>646 423</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 396 720</b>	<b>2 373 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 020 422</b>	<b>36 541 769</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 357 976	45 194 340
	Inköp	0	163 636
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 357 976</b>	<b>45 357 976</b>
	Ingående avskrivningar	-15 792 086	-14 429 500
	Årets avskrivningar	-1 364 093	-1 362 586
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 156 179</b>	<b>-15 792 086</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 201 797</b>	<b>29 565 890</b>

# Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	464 720	464 720
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	464 720	464 720
	Ingående avskrivningar	-464 720	-464 720
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-464 720	-464 720
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	31 920	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	31 920	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-6 384	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-6 384	0
	<b>Redovisat värde</b>	25 536	0
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat värde värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde värde</b>
	Förankringens Fastighets AB	100	50 000 50 000
	556867-2959 Kungälv	100%	50 000 50 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Förankringens Fastighets AB	875 029	214 044
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 636 225	4 558 325
	Årets lämnade lån	1 070 900	1 077 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 707 125	5 636 225
	<b>Redovisat värde</b>	6 707 125	5 636 225

## Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	11 400 025	12 405 000

### Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	26 305 000	26 305 000

<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Borgen	4 250 000	4 650 000
		<hr/>	<hr/>
		4 250 000	4 650 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>4 250 000</i>	<i>4 650 000</i>

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

Göran Johansson

Göran Johansson

2023-01-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2023.

Adact Revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängegärde Fastighets AB, org.nr 556625-0477

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängegärde Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängegärde Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ängegärde Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängegärde Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ängegärde Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-01-26

## **Adact Revisorer & Konsulter AB**

*Mikael Sigvardsson*

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor