

ÅRSREDOVISNING

för

Träkvista Förvaltning AB

Org.nr. 556401-1061

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

JanErik Jonsson, Styrelseledamot

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av värdepapper dels noterade och dels i dotter- och intressebolag. Företagets säte är Ekerö, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 283 983	-597 019	5 575 638	30 090 090
Soliditet (%)	92	91	94	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	59 111 584	1 899 690	61 131 274
Balanseras i ny räkning			1 899 690	-1 899 690	0
Årets resultat				1 816 677	1 816 677
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>61 011 274</u>	<u>1 816 677</u>	<u>62 947 951</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 011 275
Årets resultat	<u>1 816 677</u>
	62 827 952

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>57 827 952</u>
	62 827 952

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		96 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>96 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 799	-311 435
Personalkostnader		-3 300	0
Summa rörelsekostnader		<u>-238 099</u>	<u>-311 435</u>
Rörelseresultat		-142 099	-311 435
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-532 320	2 028 866
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 053 212	471 989
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 860	265 532
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 406 132	-3 037 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 344	-14 366
Summa finansiella poster		<u>-1 141 884</u>	<u>-285 584</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 283 983	-597 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 230 000	986 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 878 300	2 485 241
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 108 300</u>	<u>3 471 241</u>
Resultat före skatt		2 824 317	2 874 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 007 640	-974 532
Årets resultat		<u>1 816 677</u>	<u>1 899 690</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 026 873	2 026 873
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 000 001	6 669 692
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	167 000	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 041 124	6 508 494
Andra långfristiga fordringar	6	32 373 909	25 943 939
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 608 907	41 184 998
Summa anläggningstillgångar		49 608 907	41 184 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 514 008	2 019 008
Övriga fordringar		694 407	3 469 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 848	725 175
Summa kortfristiga fordringar		2 211 263	6 214 080
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 111 661	10 537 101
Summa kortfristiga placeringar		12 111 661	10 537 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 656 861	11 591 036
Summa kassa och bank		4 656 861	11 591 036
Summa omsättningstillgångar		18 979 785	28 342 217
SUMMA TILLGÅNGAR		68 588 692	69 527 215

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 011 275

59 111 584

Årets resultat

1 816 677

1 899 690

Summa fritt eget kapital

62 827 952

61 011 274

Summa eget kapital

62 947 952

61 131 274

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 878 300

Summa obeskattade reserver

0

2 878 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 250

0

Skulder till koncernföretag

5 464 601

4 059 601

Skatteskulder

0

1 332 151

Övriga skulder

30 889

30 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 000

95 000

Summa kortfristiga skulder

5 640 740

5 517 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 588 692

69 527 215

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	S:t Erik Fastighets AB 556045-0206	Stockholm	1 000 100 % 194 873	194 873
	LJJ Fastigheter AB 556565-6039	Stockholm	1 000 100 % 1 732 000	1 732 000
	Kabbarp Förvaltning AB 556521-7501	Stockholm	1 000 100 % 100 000	100 000
			<hr/>	<hr/>
			2 026 873	2 026 873
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	S:t Erik Fastighets AB		10 823 459	615 097
	LJJ Fastigheter AB		1 724 562	-5 952
	Kabbarp Förvaltning AB		985 954	152
	S:t Erik Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 194 873	<hr/> 194 873
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 194 873	<hr/> 194 873
	Redovisat värde		194 873	194 873

NOTER

LJJ Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärden	5 954 327	5 954 327
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 954 327</u>	<u>5 954 327</u>
Ingående nedskrivningar	-4 222 327	-4 222 327
Utgående nedskrivningar	<u>-4 222 327</u>	<u>-4 222 327</u>
Redovisat värde	1 732 000	1 732 000

Kabbarp Förvaltning AB

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	8 236 951	5 567 260
Försäljningar	-4 226 951	0
Omklassificeringar	0	2 669 691
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 010 000</u>	<u>8 236 951</u>
Ingående nedskrivningar	-1 567 259	-1 557 260
Återförda nedskrivningar på försäljningar	1 557 260	0
Årets nedskrivningar	0	-9 999
Utgående nedskrivningar	<u>-9 999</u>	<u>-1 567 259</u>
Redovisat värde	4 000 001	6 669 692

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Tillkommande fordringar	131 000	36 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>167 000</u>	<u>36 000</u>
Redovisat värde	167 000	36 000

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 107 396	11 392 087
	Inköp	5 942 716	105 000
	Försäljningar	-3 008 988	-720 000
	Omklassificeringar	0	-2 669 691
	Utgående anskaffningsvärden	11 041 124	8 107 396
	Ingående nedskrivningar	-1 598 902	-432 000
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	1 598 902	432 000
	Årets nedskrivningar	0	-1 598 902
	Utgående nedskrivningar	0	-1 598 902
	Redovisat värde	11 041 124	6 508 494
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 351 610	25 100 003
	Investering kapitalförsäkring	13 180 000	5 251 607
	Reglerade fordringar	-5 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	38 531 610	30 351 610
	Ingående nedskrivningar	-4 407 671	-2 847 040
	Återförda nedskrivningar	0	114 200
	Årets nedskrivningar	-1 750 030	-1 674 831
	Utgående nedskrivningar	-6 157 701	-4 407 671
	Redovisat värde	32 373 909	25 943 939

Avser kapitalförsäkringar, marknadsvärdet på balansdagen uppgår till kronor 41 185 585 (23 935 980).

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Ekerö

Jan-Erik Jonsson
Jan-Erik Jonsson

Anders Casselbrant
Anders Casselbrant

Olof Jonsson Pergament
Olof Jonsson Pergament

2025-06-26

2025-06-27

2025-06-26

Johan Jonsson
Johan Jonsson

Thomas Jonsson
Thomas Jonsson

2025-06-26

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träkvista Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556401-1061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Träkvista Förvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träkvista Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träkvista Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Träkvista Förvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träkvista Förvaltning Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-06-27

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor