

Årsredovisning

för

TePeI Fastighetservice AB

556947-1476

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Bergkvist, Styrelseledamot
2024-08-06

Styrelsen och verkställande direktören för TePeI Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 033	887	904	924
Resultat efter finansiella poster	133	67	220	312
Soliditet (%)	11,0	9,1	12,6	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 261	53 213	706 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 213	-53 213	0
Årets resultat			106 182	106 182
Belopp vid årets utgång	50 000	656 474	106 182	812 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 474
årets vinst	106 182
	762 656

disponeras så att	
i ny räkning överföres	762 656
	762 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 033 003	887 425
Övriga rörelseintäkter		41 548	0
Summa rörelseintäkter		1 074 551	887 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 377	-512 908
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 178	-196 901
Summa rörelsekostnader		-765 555	-709 809
Rörelseresultat		308 996	177 616
Finansiella poster			
Ränteintäkter		762	26
Räntekostnader		-176 802	-110 519
Summa finansiella poster		-176 040	-110 493
Resultat efter finansiella poster		132 956	67 123
Resultat före skatt		132 956	67 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 774	-13 910
Årets vinst		106 182	53 213

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 988 141	7 111 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	51 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	261 639	294 222
Summa materiella anläggningstillgångar		7 249 780	7 456 958

Summa anläggningstillgångar		7 249 780	7 456 958
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 610	85 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 168	9 002
Summa kortfristiga fordringar		46 778	94 643

Kassa och bank

Kassa och bank		68 431	172 425
Summa kassa och bank		68 431	172 425
Summa omsättningstillgångar		115 209	267 068

SUMMA TILLGÅNGAR		7 364 989	7 724 026
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		656 474	603 261
Årets vinst		106 182	53 213
Summa fritt eget kapital		762 656	656 474
Summa eget kapital		812 656	706 474
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	5 317 861	5 555 453
Övriga skulder		842 901	947 123
Summa långfristiga skulder		6 160 762	6 502 576
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		148 524	122 232
Leverantörsskulder		19 341	136 887
Skatteskulder		40 674	59 323
Övriga skulder		34 896	81 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 136	114 629
Summa kortfristiga skulder		391 571	514 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 364 989	7 724 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 683 815	7 683 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 683 815	7 683 815
Ingående avskrivningar	-572 329	-448 984
Årets avskrivningar	-123 345	-123 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 674	-572 329
Utgående redovisat värde	6 988 141	7 111 486

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 250	
Inköp		51 250
Omklassificeringar	-51 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	51 250

Utgående redovisat värde **0** **51 250**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	367 778	
Inköp		367 778
Omklassificeringar	51 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 028	367 778
Ingående avskrivningar	-73 556	
Årets avskrivningar	-83 833	-73 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 389	-73 556
Utgående redovisat värde	261 639	294 222

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån	4 723 765	5 070 150
	4 723 765	5 070 150

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 112 000	6 112 000
	6 112 000	6 112 000

Knutby 2024-08-06

Tommy Bergkvist
Tommy Bergkvist
Verkställande direktör