

Årsredovisning

för

Aldemek Fastigheter AB

559193-6801

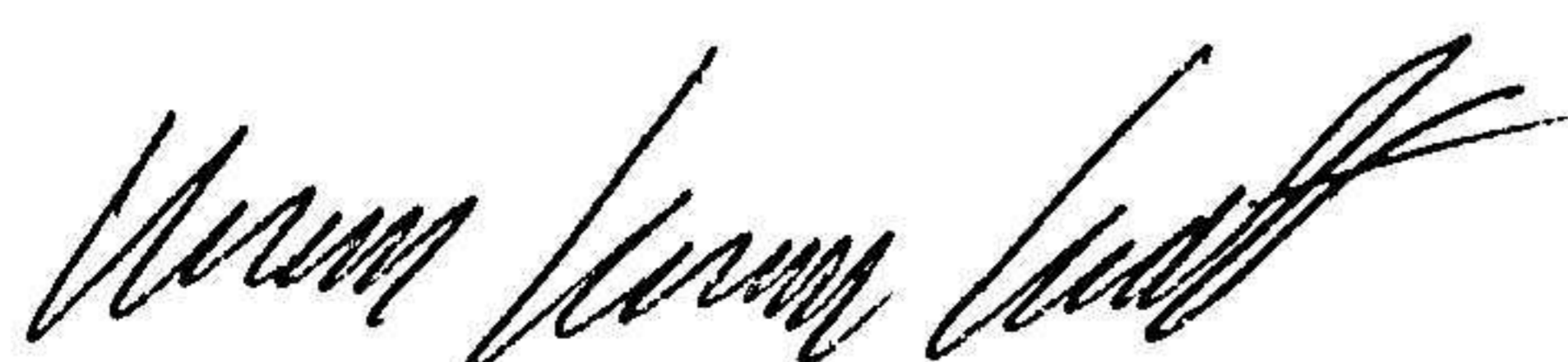
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aldemek Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-02-28



Linus Eckerljung Larsfelt

Styrelsen för Aldemek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 (11 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 297 | 260 | 260 | 63 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -41 | 9 | -85 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 482 | -940 | 52 542 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -940 | 940 | 0 |
| Årets resultat | | | -546 | -546 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 542 | -546 | 51 996 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 2 542 |
| årets förlust | -546 |
| | 1 996 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 996 |
| | 1 996 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 296 918 | 260 270 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 3 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 296 918 | 264 070 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -100 660 | -120 442 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -116 480 | -108 407 |
| Summa rörelsekostnader | -217 140 | -228 849 |
| Rörelseresultat | 79 778 | 35 221 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -80 324 | -76 161 |
| Summa finansiella poster | -80 324 | -76 161 |
| Resultat efter finansiella poster | -546 | -40 940 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 40 000 |
| Resultat före skatt | -546 | -940 |

| | | |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Årets resultat | -546 | -940 |
|-----------------------|-------------|-------------|

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 944 688 3 061 168

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 944 688 3 061 168

Summa anläggningstillgångar 2 944 688 3 061 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 28 210

Övriga fordringar 817 20 537

Summa kortfristiga fordringar 817 48 747

Kassa och bank

Kassa och bank 32 395 185 975

Summa kassa och bank 32 395 185 975

Summa omsättningstillgångar 33 212 234 722

SUMMA TILLGÅNGAR 2 977 900 3 295 890

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 542

3 482

Årets resultat

-546

-940

Summa fritt eget kapital

1 996

2 542

Summa eget kapital

51 996

52 542

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 464 800

2 535 905

Skulder till koncernföretag

295 683

542 183

Summa långfristiga skulder

2 760 483

3 078 088

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Skatteskulder

7 244

17 997

Övriga skulder

52 177

16 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

165 421

165 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 977 900

3 295 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 294 828 | 2 842 960 |
| Inköp | 0 | 398 763 |
| Omklassificeringar | 0 | 53 105 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 294 828 | 3 294 828 |
| Ingående avskrivningar | -233 660 | -125 697 |
| Årets avskrivningar | -113 825 | -107 963 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -347 485 | -233 660 |
| Utgående redovisat värde | 2 947 343 | 3 061 168 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 53 105 |
| Omklassificeringar | 0 | -53 105 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

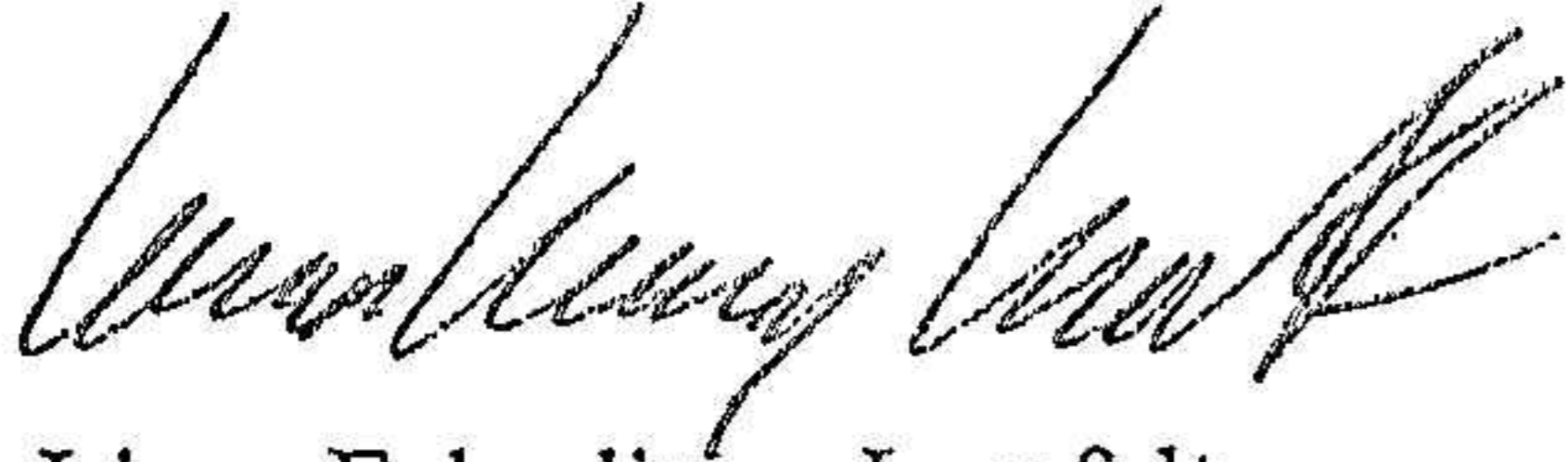
Företagets banklån om 2 560 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 560 800 | 2 631 905 |
| | 2 560 800 | 2 631 905 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 96 000 | 96 000 |
| | 96 000 | 96 000 |

Aldemek Fastigheter AB
Org.nr 559193-6801

6 (6)

Falkenberg 2023-02-28



Linus Eckerljung Larsfelt

2023031007437