

Årsredovisning

för

Tippskäret Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559012-6602

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Anne-Katrin Ångnell, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Tippskäret Fastighetsekonomi AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsekonomi, fastighetsjuridik, mäklari och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orrviken, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 545	1 052	1 128	962
Resultat efter finansiella poster	382	219	390	242
Soliditet (%)	67	62	77	79

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 641	133 866	262 507
Balanseras i ny räkning		133 866	-133 866	0
Årets resultat			303 426	303 426
Belopp vid årets utgång	50 000	212 507	303 426	565 933

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	212 507
Årets resultat	303 426
Summa	515 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	315 933
Summa	515 933

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 545 197	1 052 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 197	1 052 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 957	-98 888
Personalkostnader	2	-1 068 422	-747 479
Summa rörelsekostnader		-1 164 379	-846 368
Rörelseresultat		380 818	205 674
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 473	12 837
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-75	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 759	0
Summa finansiella poster		1 639	13 056
Resultat efter finansiella poster		382 457	218 730
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-52 450
Summa bokslutsdispositioner		0	-52 450
Resultat före skatt		382 457	166 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 031	-32 414
Årets resultat		303 426	133 866

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		808 500	381 178
Övriga fordringar		1 092	26 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 980	0
Summa kortfristiga fordringar		815 572	408 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 519	29 368
Summa kassa och bank		41 519	29 368
Summa omsättningstillgångar		857 091	437 504
SUMMA TILLGÅNGAR		907 091	487 504

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		212 507	78 641
Årets resultat		303 426	133 866
Summa fritt eget kapital		515 933	212 507
Summa eget kapital		565 933	262 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 450	52 450
Summa obeskattade reserver		52 450	52 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 005	0
Skatteskulder		16 344	31 219
Övriga skulder		255 359	118 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 241
Summa kortfristiga skulder		288 708	172 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		907 091	487 504

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Orrviken

Sara Anne-Katrin Ångnell

Styrelseledamot

2026-04-11