

**Årsredovisning för**  
**8266 Esstate Älvsjö Holding AB**

559139-3961

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Styrelseledamot

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 Esstate Älvsjö Holding AB, 559139-3961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt aktier i dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-13 768	-1 777 122
Soliditet %	45,8	40,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 431 636	-1 777 122
Balanseras i ny räkning		-1 777 122	1 777 122
Årets resultat			-13 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 654 514</b>	<b>-13 768</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 600 000 kr (4 600 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 654 514
Årets resultat	-13 768
<b>Summa</b>	<b>1 640 746</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 640 746
<b>Summa</b>	<b>1 640 746</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 768	-1 777 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 768</b>	<b>-1 777 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 768</b>	<b>-1 777 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 768</b>	<b>-1 777 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 768</b>	<b>-1 777 122</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 768</b>	<b>-1 777 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 592 539	3 592 539
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 592 639</b>	<b>3 592 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 592 639</b>	<b>3 592 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	619 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>	<b>619 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 742	3 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 742</b>	<b>3 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 742</b>	<b>622 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 694 381</b>	<b>4 215 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 654 514	3 431 636
Årets resultat		-13 768	-1 777 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 640 746</b>	<b>1 654 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 690 746</b>	<b>1 704 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 292 391	1 799 863
Övriga skulder		711 244	711 244
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 003 635</b>	<b>2 511 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 694 381</b>	<b>4 215 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 539	3 592 539
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 592 539</b>	<b>3 592 539</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 592 539</b>	<b>3 592 539</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*

2023-05-12

Christian Johansson

Datum

Styrelseledamot