

Årsredovisning för

Lomi AB

556368-7648

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

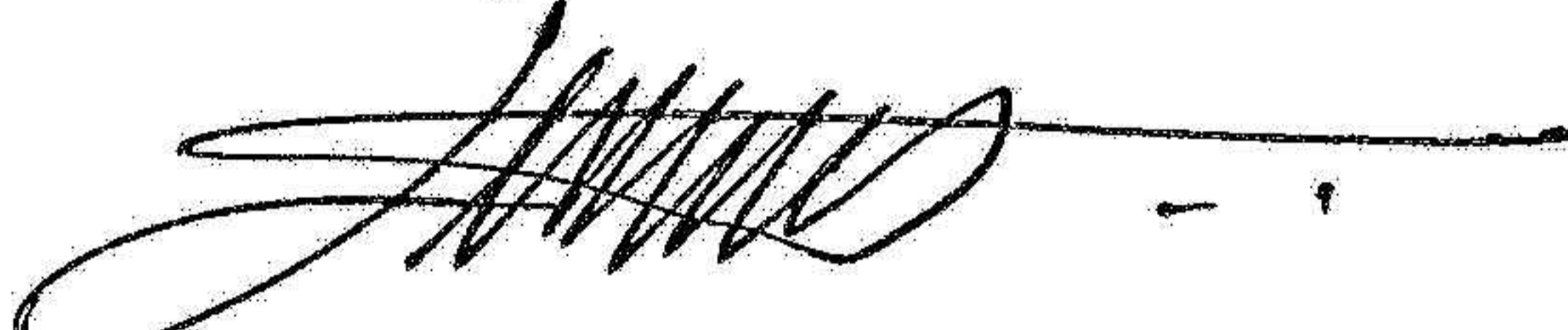
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19/6- 2023



Mirko Loncarevic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomi AB, 556368-7648, med säte i Göteborg, Västra Götaland, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper samt äger två fastigheter där man bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget registrerades år 1989.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	837	856	817	855
resultat efter finansiella poster	246	212	243	-65
Soliditet %	16,3	14,8	18,6	16,4

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	20 000	1 174 505	159 987	1 454 493
Disposition enl årsstämma			159 988	-159 987	
Årets resultat				219 811	219 811
Vid årets utgång	100 000	20 000	1 334 493	219 811	1 674 304

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel balanseras i ny räkning:

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 334 493
årets resultat	219 811
Totalt	1 554 304
Balanseras i ny räkning	1 554 304
Summa	1 554 304

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31 2021	2021-01-01- 2021-12-31 2022
Nettomsättning	2	836 931	855 601
Övriga rörelseintäkter	3	2 831	2 443
		<u>839 762</u>	<u>858 044</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-233 008	-290 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 420	-155 420
Rörelseresultat		<u>451 334</u>	<u>412 165</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	48	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-205 548	-199 775
Resultat efter finansiella poster		<u>245 834</u>	<u>212 390</u>
Bokslutsdispositioner	7	33 500	-10 000
Resultat före skatt		<u>279 334</u>	<u>202 390</u>
Skatt på årets resultat	8	-59 523	-42 403
Årets resultat		<u>219 811</u>	<u>159 987</u>

2023062200749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	7 270 646	7 426 066
		<u>7 270 646</u>	<u>7 426 066</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	3 250 000	3 250 000
		<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 520 646</u>	<u>10 676 066</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	9 850
Övriga fordringar		8 382	17 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 359	-
		<u>21 741</u>	<u>27 726</u>
Kassa och bank		1 455 834	1 258 398
Summa omsättningstillgångar		<u>1 477 575</u>	<u>1 286 124</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 998 221</u>	<u>11 962 190</u>

2023062200750

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 334 493	1 174 505
Årets resultat		219 811	159 987
		<u>1 554 304</u>	<u>1 334 492</u>
Summa eget kapital		<u>1 674 304</u>	<u>1 454 492</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	358 871	392 371
		<u>358 871</u>	<u>392 371</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	9 850 249	9 975 201
Övriga långfristiga skulder		-124 952	-124 952
		<u>9 725 297</u>	<u>9 850 249</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		124 952	124 952
Leverantörsskulder		15 340	53 434
Skatteskulder		-20 752	-36 682
Övriga kortfristiga skulder		7 671	8 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 538	114 948
		<u>239 749</u>	<u>265 078</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 998 221</u>	<u>11 962 190</u>

2023062200751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, hyresgästpassningar, maskinell utrustning mm 10-15 år

4

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning	836 931	855 601
Summa	836 931	855 601

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övrigt	2 831	2 443
Summa	2 831	2 443

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	Varav män	2021	Varav män
Sverige	inga		inga	
Totalt				

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar:	0	0

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	48	0
Summa	48	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-205 548	-199 775
Summa	-205 548	-199 775

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	-90 000	-60 000
Periodiseringsfond, årets återföring	123 500	50 000
Summa	33 500	-10 000

2023062200753

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	59 523	42 403
	59 523	42 403

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		279 334		202 390
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	57 542	20,6	41 692
Ej avdragsgilla kostnader		62		
Ej skattepliktiga intäkter		-10		
Schablonränta på periodiseringsfond		404		94
Övrigt		-1		617
Redovisad effektiv skatt		-59 523		-42 403

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	9 897 479	9 897 479
Vid årets slut	9 897 479	9 897 479
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 471 413	-2 315 993
-Årets avskrivning	-155 420	-155 420
Vid årets slut	-2 626 833	-2 471 413
Redovisat värde vid årets slut	7 270 646	7 426 066
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 122 536	2 122 536
Redovisat värde vid årets slut	2 122 536	2 122 536

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 250 000	3 250 000
Redovisat värde vid årets slut	3 250 000	3 250 000

Not 11 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	123 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	19 871	19 871
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	82 000	82 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	77 000	77 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	0
	358 871	392 371

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 760	624 760
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 100 537	9 225 489

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 050 000	10 050 000
Eventalförpliktelser	inga	inga
	<u>10 050 000</u>	<u>10 050 000</u>

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

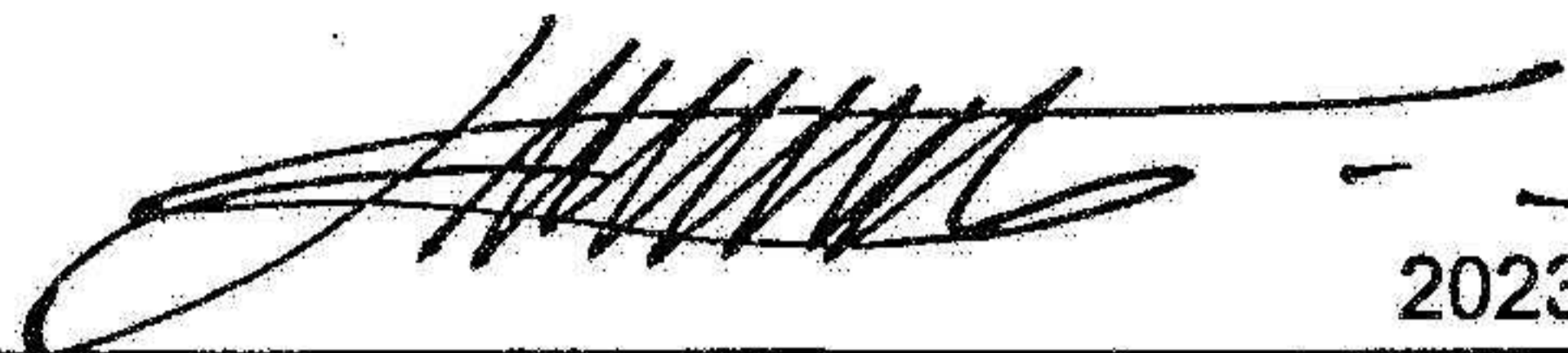
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningar

Underskrifter

Göteborg



2023-06-19

Mirko Loncarevic
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19



Christer Svensson
Godkänd revisor

2023062200756

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lomi AB
Org.nr 556368-7648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lomi AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lomi ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lomi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lomi AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lomi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 19 juni 2023



Christer Svensson
Godkänd revisor