

# Årsredovisning

för

## Hagalund B AB

559418-6271

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Pettersson, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Hagalund B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under en månad 2024 haft en hyresgäst i fastigheten, vilket har ökat omsättningen mot föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	4	0
Resultat efter finansiella poster	-123	-140
Soliditet (%)	2,1	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	140 000	-139 974	<b>25 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 974	139 974	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		123 000		<b>123 000</b>
Årets resultat			-122 808	<b>-122 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>123 026</b>	<b>-122 808</b>	<b>25 218</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 263 000 kr (140 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 026
årets förlust	-122 808
	<b>218</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	218
	<b>218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-19  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 500**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 511

-39 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 987

-45 456

**Summa rörelsekostnader**

**-66 498**

**-84 506**

**Rörelseresultat**

**-61 998**

**-84 506**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 822

-55 512

**Summa finansiella poster**

**-60 810**

**-55 468**

**Resultat efter finansiella poster**

**-122 808**

**-139 974**

**Resultat före skatt**

**-122 808**

**-139 974**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**-122 808**

**-139 974**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 152 271	1 194 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 152 271</b>	<b>1 194 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 152 271</b>	<b>1 194 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		625	0
Övriga fordringar		2 302	731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 927</b>	<b>731</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 972	158 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 972</b>	<b>158 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 899</b>	<b>158 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 186 170</b>	<b>1 353 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 026	140 000
Årets resultat		-122 808	-139 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218</b>	<b>26</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 218</b>	<b>25 026</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	792 000	828 000
Skulder till koncernföretag		331 187	454 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 123 187</b>	<b>1 282 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		1 765	0
Övriga skulder		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 765</b>	<b>46 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 186 170</b>	<b>1 353 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100 % av moderföretaget Hagalund Förvaltning AB, 559416-5671.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 239 714	0
Inköp	0	1 239 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 714</b>	<b>1 239 714</b>
Ingående avskrivningar	-45 456	0
Årets avskrivningar	-41 987	-45 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 443</b>	<b>-45 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 152 271</b>	<b>1 194 258</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	648 000	684 000
	<b>648 000</b>	<b>684 000</b>

Enköping

*Daniel Pettersson*  
Daniel Pettersson  
Ordförande  
2025-06-28

*David Fred Piehl*  
David Fred Piehl  
Styrelseledamot  
2025-06-27

*Andreas Lindquist*  
Andreas Lindquist  
Styrelseledamot  
2025-06-28