

Årsredovisning
för
Siljans Byggtjänst Invest AB
559138-1776

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot
2023-01-16

Styrelsen för Siljans Byggtjänst Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggtjänster, byggnation av egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Siljans Byggtjänst AB, org.nr 556943-4599.

Företaget har sitt säte i Mora Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	325	300	175	0
Resultat efter finansiella poster	40	45	52	-39
Soliditet (%)	1,6	1,3	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 925	35 118	95 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 118	-35 118	0
Årets resultat			31 598	31 598
Belopp vid årets utgång	50 000	45 043	31 598	126 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 043
årets vinst	31 598
	76 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 641
	76 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

324 991

299 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

324 991

299 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 837

-70 735

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 784

-95 462

Summa rörelsekostnader

-212 621

-166 197

Rörelseresultat

112 370

133 797

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 576

-89 120

Summa finansiella poster

-72 576

-89 120

Resultat efter finansiella poster

39 794

44 677

Resultat före skatt

39 794

44 677

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 196

-9 559

Årets resultat

31 598

35 118

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 046 843	7 028 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	465 040	59 144
Summa materiella anläggningstillgångar		7 511 883	7 087 693
Summa anläggningstillgångar		7 511 883	7 087 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	31 250
Övriga fordringar		17 606	29 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 037	0
Summa kortfristiga fordringar		86 143	60 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 024	84 354
Summa kassa och bank		93 024	84 354
Summa omsättningstillgångar		179 167	145 022
SUMMA TILLGÅNGAR		7 691 050	7 232 715

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 043	9 925
Årets resultat		31 598	35 118
Summa fritt eget kapital		76 641	45 043
Summa eget kapital		126 641	95 043
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 950 000	3 060 000
Summa långfristiga skulder		2 950 000	3 060 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		90 952	99 776
Skulder till koncernföretag		4 343 090	3 830 578
Skatteskulder		44 925	27 319
Övriga skulder		8 237	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 205	-1
Summa kortfristiga skulder		4 614 409	4 077 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 691 050	7 232 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 124 011	
Inköp	116 078	7 124 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 240 089	7 124 011
Ingående avskrivningar	-95 462	
Årets avskrivningar	-97 784	-95 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 246	-95 462
Utgående redovisat värde	7 046 843	7 028 549
Bokfört värde mark	2 350 923	2 350 923
	2 350 923	2 350 923

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	59 144	6 172 689
Inköp	405 896	1 010 466
Omklassificeringar		-7 124 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 040	59 144
Utgående redovisat värde	465 040	59 144

Pågående nybyggnad av kontorslokal.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 470 000	2 580 000
	2 470 000	2 580 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 060 000 (3 180 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-07-31	2021-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 940 000	3 060 000
	2 940 000	3 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Klaes Gidlund, Agentumgruppen AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR, Branschorganisationen för revisorer och redovisningskonsulter i Sverige.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2023-01-16

Daniel Andersson
Daniel Andersson