

**Årsredovisning för**  
**Qdso Fastigheter AB**

559187-5694

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Salam Qdso  
Styrelseledamot

2024-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qdso Fastigheter AB, 559187-5694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler till företag.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	457	372	320	288
Resultat efter finansiella poster	-52	-59	74	69
Soliditet %	1,5	3	4,8	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	108 201	-59 298
Balanseras i ny räkning		-59 298	59 298
Årets resultat			-51 588
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 903</b>	<b>-51 588</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 903
Årets resultat	-51 588
<b>Summa</b>	<b>-2 685</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 685
<b>Summa</b>	<b>-2 685</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 150	372 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 150</b>	<b>372 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 196	0
Övriga externa kostnader		-403 472	-393 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 259	-38 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 927</b>	<b>-431 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 777</b>	<b>-59 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 811	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 811</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 588</b>	<b>-59 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 588</b>	<b>-59 298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 588</b>	<b>-59 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 957 130	3 036 880
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 120	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 048 250</b>	<b>3 036 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 048 250</b>	<b>3 036 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		63 142	29 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 869	39 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 011</b>	<b>68 823</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 278	141 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 278</b>	<b>141 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 289</b>	<b>210 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 212 539</b>	<b>3 247 005</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 903	108 201
Årets resultat		-51 588	-59 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 685</b>	<b>48 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 315</b>	<b>98 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 150 045	3 090 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 150 045</b>	<b>3 090 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 180	58 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 179</b>	<b>58 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 212 539</b>	<b>3 247 005</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2,5%
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret därav inga löner blivit utbetalda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 000	3 190 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
Ingående avskrivningar	-153 120	-114 840
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 750	-38 280
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-232 870</b>	<b>-153 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 957 130</b>	<b>3 036 880</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	97 629	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 629</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 509	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 509</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>91 120</b>	

## Underskrifter

Södertälje

*Salam Qdso*  
Salam Qdso  
Styrelseledamot

2024-03-26  
Datum