

Årsredovisning

för

Blank Bostad AB

556938-3853

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Blank, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Blank Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av möblerade rum i centrala Nyköping. Rummen hyrs ut till både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll på fasader är genomförda under året, panel, takfot och hängrännor för fasad mot gatan samt balkongräcke på fasadens långsida mot ån har bytts ut på huvudbyggnaden. Fasaders långsida har målats för huvudbyggnaden. Gårdshuset med grund har målats. Badrum och pentry har installerats i två rum. Dessa åtgärder har påverkat omsättningen då det inte funnits samma mängd rum att tillgå under delar av året. Stigande räntor har även påverkat resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 277	1 452	1 448
Resultat efter finansiella poster	-443	100	364
Soliditet (%)	7,2	11,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 368 472	-215 206	127 789	1 331 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			127 789	-127 789	0
Uppskrivning		-90 404	90 404		0
Årets resultat				-478 074	-478 074
Belopp vid årets utgång	50 000	1 278 068	2 987	-478 074	852 981

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 987
årets förlust	-478 074
	-475 087
behandlas så att i ny räkning överföres	-475 087
	-475 087

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 276 558 1 276 558	1 452 017 1 452 017
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 039 769	-757 109
Personalkostnader	2	-142 007	-175 418
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 969	-275 983
		-1 455 745	-1 208 510
Rörelseresultat		-179 187	243 507
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 499	-143 482
		-263 499	-143 482
Resultat efter finansiella poster		-442 686	100 025
Resultat före skatt		-442 686	100 025
Skatt på årets resultat		-35 388	27 764
Årets resultat		-478 074	127 789

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 789 350	11 283 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 710	73 474
		11 844 060	11 357 074
Summa anläggningstillgångar		11 844 060	11 357 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 338	1 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 239	3 417
		8 577	4 553
<i>Kassa och bank</i>		44 173	696 441
Summa omsättningstillgångar		52 750	700 994
SUMMA TILLGÅNGAR		11 896 810	12 058 068

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 278 068	1 368 472
		1 328 068	1 418 472
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 987	-215 206
Årets resultat		-478 074	127 789
		-475 087	-87 417
Summa eget kapital		852 981	1 331 055
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	957 875	922 487
Summa avsättningar		957 875	922 487
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		7 990 972	8 068 161
Övriga skulder		1 870 296	1 459 518
Summa långfristiga skulder		9 861 268	9 527 679
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		84 000	83 676
Leverantörsskulder		24 476	89 168
Aktuella skatteskulder		3 161	6 239
Övriga skulder		0	4 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 049	93 704
Summa kortfristiga skulder		224 686	276 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 896 810	12 058 068

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 762 442	10 581 849
Inköp	888 000	180 593
Försäljningar/utrangeringar	-191 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 459 400	10 762 442
Ingående avskrivningar	-1 133 776	-922 637
Försäljningar/utrangeringar	82 471	0
Årets avskrivningar	-224 359	-211 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 664	-1 133 776
Ingående uppskrivningar	1 654 934	1 691 253
Försäljningar/utrangeringar	-18 474	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 846	-36 319
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 605 614	1 654 934
Utgående redovisat värde	11 789 350	11 283 600

Fastighet har en bedömt marknadsvärde på 12-14 mkr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 465	334 647
Inköp	0	53 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 465	388 465
Ingående avskrivningar	-314 991	-286 256
Årets avskrivningar	-18 764	-28 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 755	-314 991
Utgående redovisat värde	54 710	73 474

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 368 472	1 397 019
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-90 404	-28 547
Belopp vid årets utgång	1 278 068	1 368 472

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	922 487	950 251
Årets avsättningar	41 742	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-19 992
Under året återförda belopp	-6 354	-7 772
Belopp vid årets utgång	957 875	922 487

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 654 972	7 733 457
	7 654 972	7 733 457

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 368 000	8 368 000
	8 368 000	8 368 000

Blank Bostad AB
Org.nr 556938-3853

8 (8)

Nyköping 2024-06-27

Eva Blank
Eva Blank
Verkställande direktör