

Årsredovisning för

# GFS Fastighetservice i Göteborg AB

556445-2414

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GFS Fastighetservice i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-02-27

Johan Sterner



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GFS Fastighetservice i Göteborg AB, 556445-2414 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsskötsel samt försäljning med installation och service på hushållsmaskiner.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 972 665	10 485 736	11 123 238	9 537 510
Resultat efter finansiella poster	209 648	204 184	1 463 436	451 235
Soliditet, %	37	52	48	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	1 175 251
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			152 954
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>928 205</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 928.205 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	775 251
årets resultat	152 954
Totalt	928 205
disponeras för	
balanseras i ny räkning	928 205
Summa	928 205

EH

Om 35

2023032305758

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 972 665	10 485 736
Övriga rörelseintäkter		73 861	84 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 046 526</b>	<b>10 570 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 181 039	-4 901 912
Övriga externa kostnader		-1 991 755	-1 551 616
Personalkostnader	2	-4 558 769	-3 813 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 466	-97 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 836 029</b>	<b>-10 364 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 497</b>	<b>205 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 130	1 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 979	-2 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-849</b>	<b>-1 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 648</b>	<b>204 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 648</b>	<b>404 184</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 693	-95 655
<b>Årets resultat</b>		<b>152 955</b>	<b>308 529</b>

*Jm*

*JS*

*EH*

2023032305759

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 013	292 726
Summa materiella anläggningstillgångar		221 013	292 726
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		221 013	292 726
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		318 272	110 259
Summa varulager		318 272	110 259
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 577 285	1 090 033
Övriga fordringar		136 920	74 809
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		556 580	15 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 445	136 393
Summa kortfristiga fordringar		2 365 230	1 316 760
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		22 118	22 278
Summa kortfristiga placeringar		22 118	22 278
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		278 882	1 018 000
Summa kassa och bank		278 882	1 018 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 984 502	2 467 297
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 205 515	2 760 023

En

of  
10

2023032305760

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		775 251	866 722
Årets resultat		152 955	308 529
Summa fritt eget kapital		928 206	1 175 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 050 606</b>	<b>1 297 651</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		722 528	503 663
Skatteskulder		58 230	59 925
Övriga skulder		766 280	287 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 871	431 712
Summa kortfristiga skulder		1 974 909	1 282 372
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 205 515</b>	<b>2 760 023</b>

GW

JS

2023032305761

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag med fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	8	7
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	595 487	459 867
-Nyanskaffningar	32 753	224 020
-Avyttringar och utrangeringar		-88 400
	<u>628 240</u>	<u>595 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-302 761	-222 525
-Avyttringar och utrangeringar		17 680
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-104 466	-97 916
	<u>-407 227</u>	<u>-302 761</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>221 013</b>	<b>292 726</b>

ES

J 35

2023032305762

## Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2020	180 000	180 000
<b>Summa</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

## Underskrifter

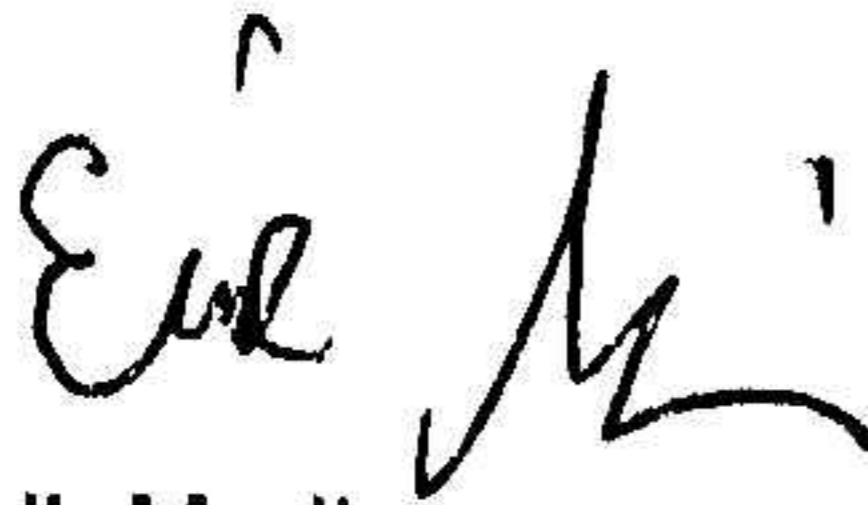
Göteborg 2023-02-27



Johan Sterner  
Ordförande



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27



Erik Modin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GFS Fastighetsservice i Göteborg AB  
Org.nr. 556445-2414

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GFS Fastighetsservice i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GFS Fastighetsservice i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GFS Fastighetsservice i Göteborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Ea

# FÖRENADE REVISORER

2023032305765

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GFS Fastighetsservice i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GFS Fastighetsservice i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

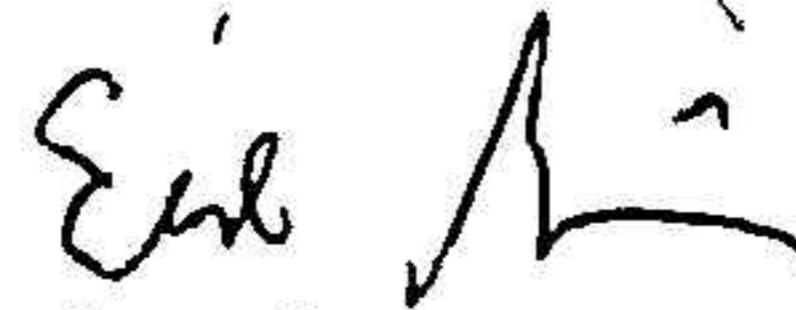
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 februari 2023



Erik Modin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

