

# Årsredovisning

för

## Hoivatilat Holding 4 AB

559301-4979

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Hoivatilat Holding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat AB, 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-525	-123	0
Balansomslutning	11 375	11 193	50
Soliditet (%)	1,4	0,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 435	-123 435	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 435	123 435	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-488 183	-488 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-488 183</b>	<b>161 817</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 000
årets förlust	-488 183
	<b>111 817</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 817
	<b>111 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-51 914	-5 000
		<b>-51 914</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 914</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-473 183	-118 435
		<b>-473 183</b>	<b>-118 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-525 097</b>	<b>-123 435</b>
Bokslutsdispositioner		36 914	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-488 183</b>	<b>-123 435</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-488 183</b>	<b>-123 435</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 338 220	11 143 142
Fordringar hos koncernföretag	5	36 914	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 375 134</b>	<b>11 143 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		0	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 375 134</b>	<b>11 193 142</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

600 000

123 435

Årets resultat

-488 183

-123 435

**111 817**

**0**

**Summa eget kapital**

**161 817**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 164 418

11 143 142

**Summa långfristiga skulder**

**11 164 418**

**11 143 142**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 899

0

**Summa kortfristiga skulder**

**48 899**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 375 134**

**11 193 142**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	473 183	118 435
	<b>473 183</b>	<b>118 435</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 143 142	0
Inköp	0	11 143 142
Justering av anskaffningsvärdet	195 078	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 338 220</b>	<b>11 143 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 338 220</b>	<b>11 143 142</b>

	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
<b>Dotterföretag, org nr, säte</b>			
Staffanstorp Borggård 1:553 AB, 559346-7144, Stocksund	250	100	11 338 220
			<b>11 338 220</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	36 914	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 914</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 914</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 164 418	11 143 142
	<b>11 164 418</b>	<b>11 143 142</b>

## Underskrifter

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid  
  
2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden  
  
2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst  
  
2024-06-26