

Årsredovisning
för
HBS Property AB
556760-4417

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HBS Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 25 oktober 2024


Olof Mesan

Årsredovisning
för
HBS Property AB
556760-4417

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för HBS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och att förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kkkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 909	5 670	5 558	5 501
Resultat efter finansiella poster	-3 390	-1 175	-725	803
Balansomslutning	354 229	368 208	348 559	344 616
Soliditet (%)	19,6	16,6	15,4	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 541 313	7 164 564	49 805 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 164 564	-7 164 564	0
Årets resultat			7 330 914	7 330 914
Belopp vid årets utgång	100 000	49 705 877	7 330 914	57 136 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 705 877
årets vinst	7 330 914
	57 036 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 036 791
	57 036 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 909 430	5 669 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 909 430	5 669 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 242 844	-2 235 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 638 270	-1 638 089
Summa rörelsekostnader		-3 881 114	-3 873 262
Rörelseresultat		2 028 316	1 796 628
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	82 111	1 240 629
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 912 202	2 010 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 413 110	-6 222 797
Summa finansiella poster		-5 418 797	-2 971 958
Resultat efter finansiella poster		-3 390 481	-1 175 330
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 299 013	10 274 547
Förändring av periodiseringsfonder		-1 395 666	0
Summa bokslutsdispositioner		12 903 347	10 274 547
Resultat före skatt		9 512 866	9 099 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 181 952	-1 934 653
Årets resultat		7 330 914	7 164 564

Balansräkning **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	77 002 012	78 640 282
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 002 012	78 640 282

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	143 883 518	143 801 406
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 883 518	143 801 406
Summa anläggningstillgångar		220 885 530	222 441 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		880 255	97 708
Fordringar hos koncernföretag		132 115 933	144 877 959
Övriga fordringar		173	474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 841	25 475
Summa kortfristiga fordringar		133 027 202	145 001 616

Kassa och bank

Kassa och bank		316 258	765 072
Summa kassa och bank		316 258	765 072
Summa omsättningstillgångar		133 343 460	145 766 688

SUMMA TILLGÅNGAR		354 228 990	368 208 376
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 705 877

42 541 313

Årets resultat

7 330 914

7 164 564

Summa fritt eget kapital

57 036 791

49 705 877

Summa eget kapital

57 136 791

49 805 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11

15 510 666

14 115 000

Summa obeskattade reserver

15 510 666

14 115 000

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000 000

81 820 000

Skulder till koncernföretag

177 101 505

196 436 045

Summa långfristiga skulder

255 101 505

278 256 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

2 320 000

0

Leverantörsskulder

199 734

231 667

Skulder till koncernföretag

20 859 967

23 469 424

Skatteskulder

1 407 246

628 975

Övriga skulder

349 488

300 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 343 593

1 401 382

Summa kortfristiga skulder

26 480 028

26 031 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

354 228 990

368 208 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HBS City Aps, 28333684, med säte i Köpenhamn, Danmark. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Bolaget är moderbolag till Gyllenstjärna 32 AB, 556988-2300, HBS Parkside AB, 559162-7699, samt Modemet 4 AB, 559215-0790. Samtliga bolag har sitt säte i Malmö.

Med hänvisning till ÅRL 7:2 upprättar inte bolaget koncernredovisning utan hänvisar till den övergripande koncernredovisning som upprättas av HBS City Aps.

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Resultat från Parkängen Fastigheter KB	82 111	1 240 629
	82 111	1 240 629

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter	7 470	6 463
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	1 904 732	2 003 747
	1 912 202	2 010 210

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader	-4 362 133	-2 904 672
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 050 977	-3 318 125
	-7 413 110	-6 222 797

Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 397 443	96 397 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 397 443	96 397 443
Ingående avskrivningar	-17 757 161	-16 119 072
Årets avskrivningar	-1 638 270	-1 638 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 395 431	-17 757 161
Utgående redovisat värde	77 002 012	78 640 282
Taxeringsvärden byggnader	47 935 000	47 935 000
Taxeringsvärden mark	14 608 000	14 608 000
	62 543 000	62 543 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	304 235	304 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 235	304 235
Ingående avskrivningar	-304 235	-304 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 235	-304 235
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	143 801 406	142 560 778
Resultatandel	82 111	1 240 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 883 517	143 801 407
Utgående redovisat värde	143 883 517	143 801 407

Not 10 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Parkängen Fastigheter AB	100%	100%		69 911 787
Gyllenstjärna 32 AB	100%	100%	1 000	63 795 859
HBS Parkside AB	100%	100%	500	50 000
Modemet 4 AB	100%	100%	500	10 125 871
				143 883 517

	Org.nr	Säte
Parkängen Fastigheter AB	916895-4478	Malmö
Gyllenstjärna 32 AB	556988-2300	Malmö
HBS Parkside AB	559162-7699	Malmö
Modemet 4 AB	559215-0790	Malmö

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	2 135 000
Periodiseringsfond 2019	1 890 000	1 890 000
Periodiseringsfond SFL200630	3 740 000	3 740 000
Periodiseringsfond SFL210630	6 350 000	6 350 000
Periodiseringsfond SFL240630	3 530 666	0
	15 510 666	14 115 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	76 181	

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senast 5 år efter balansdagen	-255 101 505	-278 256 045
	-255 101 505	-278 256 045

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Kortfristig del av långfristig skuld som förfaller inom 1 år	2 320 000	0
	2 320 000	0

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Generellt borgensåtagande	199 680 000	175 680 000
Skulder i Parkängen Fastigheter KB	38 984 088	21 540 072
	238 664 088	197 220 072

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	46 040 600	46 040 600
	46 040 600	46 040 600

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kennet Mesan
Ordförande

Olof Mesan
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Hanna Fehland
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025012808218

KENNET MESAN

Ordförande

Serienummer: 97b8ba9dd76f44[...]4a1d777992874

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-10-23 14:56:13 UTC



OLOF MESAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ba13a91f92da85[...]f992cce962b68

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-10-23 17:40:10 UTC



HANNA FEHLAND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50e59e1bdbb351[...]c1ff8bf772b7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-25 15:15:23 UTC



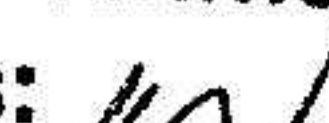
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: 

Penneo dokumentnyckel: YKEVU-WEUBN-G7NPB-3IIVV-EYK20-GCH5F



Building a better
working world

2025012808219

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBS-Property AB, org.nr 556760-4417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HBS-Property AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBS-Property ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HBS-Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HBS-Property AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HBS-Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Hanna Fehland
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANNA FEHLAND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50e59e1bdbb351[...]c1ff8bf772b7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-25 15:15:23 UTC



2025012808220

Penneo dokumentnyckel: 1DN5Q-N3556-IFC7J-8DIEZ-F5QVU-J86AB

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: