

Årsredovisning
för
Siljum Mekan Aktiebolag
556303-9279

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Fransson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Siljum Mekan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2019-10-31 ett helägt dotterbolag till Guse Partners AB, org.nr 559220-9307 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	540	240	39 140	27 074
Resultat efter finansiella poster	203	3	14	2 050	-1 559
Balansomslutning	8 816	12 109	10 915	28 543	21 136
Antal anställda	0	0	0	10	7
Soliditet (%)	62,0	44,1	49,0	22,1	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	510 000	102 000	4 746 107	-23 395	5 334 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 395	23 395	0
Årets resultat				145 002	145 002
Belopp vid årets utgång	510 000	102 000	4 722 712	145 002	5 479 714

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 722 712
årets vinst	145 002
	4 867 714
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 867 714
	4 867 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

659 998

539 999

Driftskostnader

-127 854

-196 173

Bruttoresultat

532 144

343 826

Administrationskostnader

-104 493

-120 633

-104 493

-120 633

Rörelseresultat

427 651

223 193

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

3 037

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 521

-223 183

-224 485

-220 146

Resultat efter finansiella poster

203 166

3 047

Resultat före skatt

203 166

3 047

Skatt på årets resultat

-58 164

-26 442

Årets resultat

145 002

-23 395

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	810 224	863 067
Markanläggningar	3	23 607	25 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 340	8 010
		839 171	896 112
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	55 400	55 400
		55 400	55 400
Summa anläggningstillgångar		894 571	951 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 658 194	10 438 194
Övriga fordringar		9	3 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 000
		7 658 203	10 501 207
<i>Kassa och bank</i>		263 569	674 149
Summa omsättningstillgångar		7 921 772	11 175 356
SUMMA TILLGÅNGAR		8 816 343	12 126 868

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

510 000

510 000

Reservfond

102 000

102 000

612 000

612 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 722 712

4 746 108

Årets resultat

145 002

-23 395

4 867 714

4 722 713

Summa eget kapital

5 479 714

5 334 713

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

2 612 500

2 762 500

Summa långfristiga skulder

2 612 500

2 762 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

2 344

111 364

Skulder till koncernföretag

442 514

3 712 500

Aktuella skatteskulder

69 867

17 437

Övriga skulder

32 766

10 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 638

27 394

Summa kortfristiga skulder

724 129

4 029 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 816 343

12 126 868

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	203 166	3 047
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	56 941	86 820
Betald skatt	-5 734	156 096

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

254 373 **245 963**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	2 843 004	-1 209 474
Förändring av leverantörsskulder	-109 021	48 444
Förändring av kortfristiga skulder	-3 248 936	-24 590

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-260 580 **-939 657**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	2 762 500
Amortering av lån	-150 000	-1 575 004

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-150 000 **1 187 496**

Årets kassaflöde

-410 580 **247 839**

Likvida medel vid årets början 674 149 426 310

Likvida medel vid årets slut **263 569** **674 149**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not Koncernförhållanden

Moderbolag i koncernen är Draft Invest AB, org. 556707-0783. Moderbolaget har sitt säte i Göteborg, Sverige. Koncernredovisningen upprättas av Draft Invest AB, org 556707-0783.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 738 949	5 738 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 738 949	5 738 949
Ingående avskrivningar	-4 875 882	-4 823 040
Årets avskrivningar	-52 843	-52 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 928 725	-4 875 882
Utgående redovisat värde	810 224	863 067

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 142	237 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 142	237 142
Ingående avskrivningar	-212 107	-210 680
Årets avskrivningar	-1 428	-1 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 535	-212 107
Utgående redovisat värde	23 607	25 035

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 729	363 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 729	363 729
Ingående avskrivningar	-355 719	-323 168
Årets avskrivningar	-2 670	-32 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 389	-355 719
Utgående redovisat värde	5 340	8 010

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 400	55 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 400	55 400
Utgående redovisat värde	55 400	55 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 012 500	2 162 500
	2 012 500	2 162 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Digitalt format 2025-06-09
Michael Fransson
Michael Fransson
Ordförande, styrelseledamot

Krister Cervin
Krister Cervin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Kenneth Holmberg
Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siljum Mekan Aktiebolag

Org.nr 556303-9279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siljum Mekan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siljum Mekan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siljum Mekan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siljum Mekan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siljum Mekan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-10

Kenneth Holmberg
Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor